

Gemeinde Halstenbek

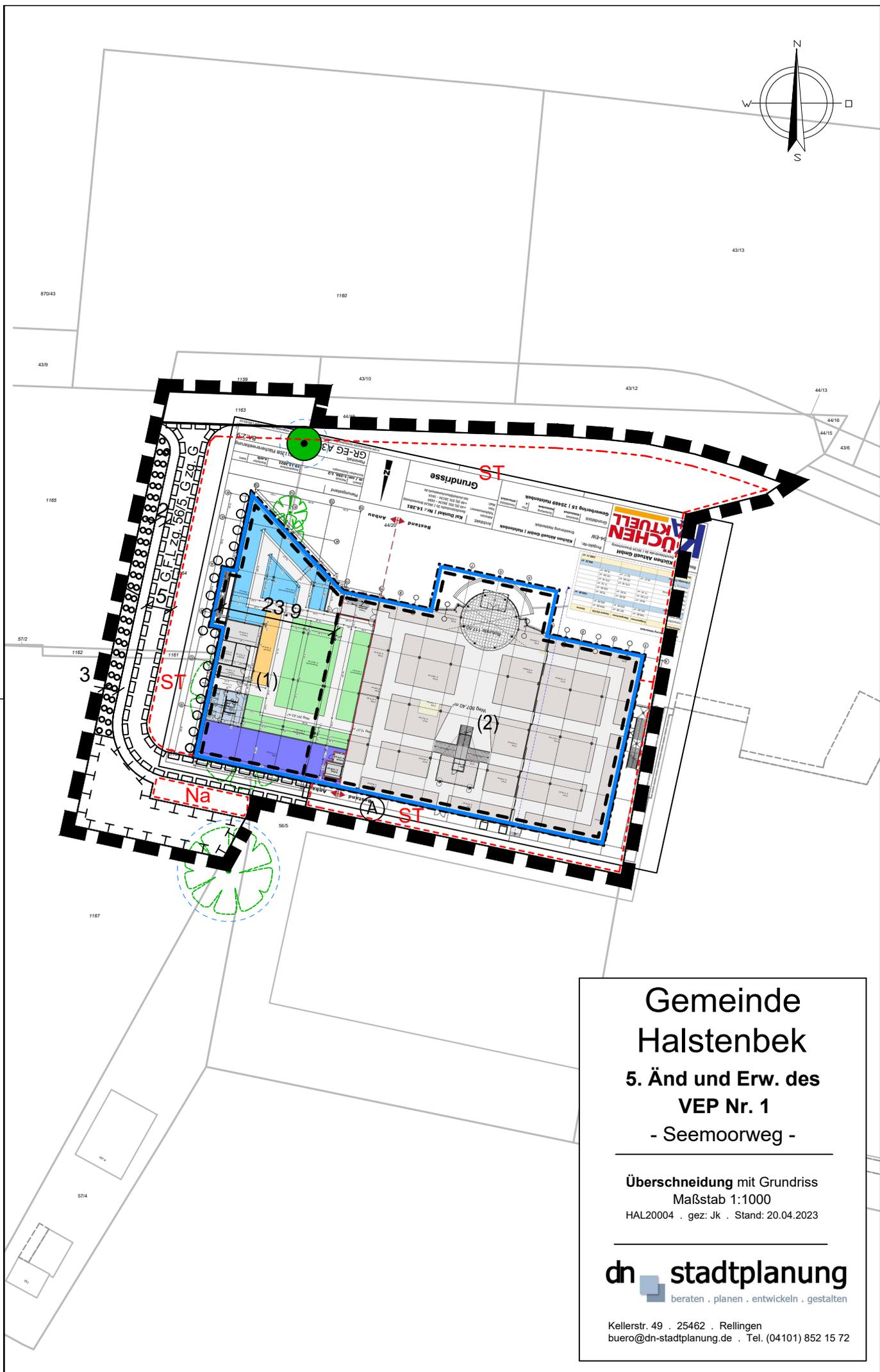
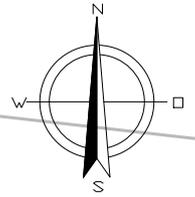
5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1 - Seemoorweg -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000

HAL20004 . gez: Jk . Stand: 20.04.2023

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Gemeinde Halstenbek

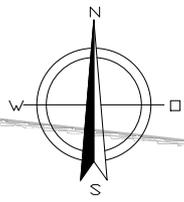
5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1

- Seemoorweg -

Überschneidung mit Grundriss
Maßstab 1:1000
HAL20004 . gez: Jk . Stand: 20.04.2023

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



SO-M/10	a
GRZ 0,8	a
TH 13,0	OK 15,0
OK 15,0	OK 15,0



45

87043

43/9

1165

57/2

3

57/1

1167

57/4

57/4

155

43/11

1160

44/20

44/6

44/18

23,9

6/4

(1)

56/5

55

148

53/54

45/13

45/14

43/13

43/13

44/13

44/16

44/15

43/10

43/12

44/19

44/13

44/16

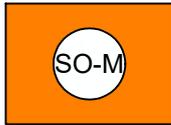
44/15

55

54/3

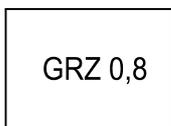
I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

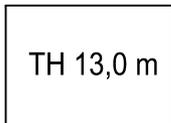


Sonstige Sondergebiete "Möbel" (§ 11 BauNVO)

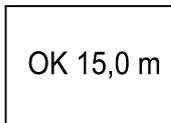
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl, z.B. 0,8

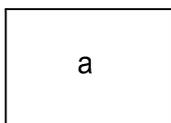


Traufhöhe als Höchstmaß
(in Metern über der Fahrhahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)



Gebäudehöhe als Höchstmaß
(in Metern über der Fahrhahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Gemeinde Halstenbek

5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1 - Seemoorweg -

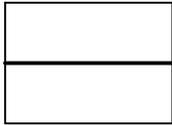
Zeichenerklärung

3 Seiten

HAL20004 . gez: Jk . Stand: 20.04.2023

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

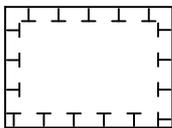
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



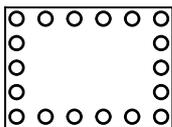
Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

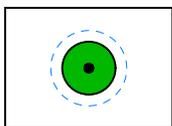
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



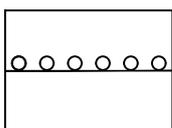
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen und gekennzeichneten Wurzelschutzbereich (= Baumkrone zuzüglich 1,50 m)

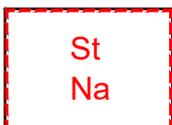


Fassadenbegrünung (Text B.1.4)

7. Sonstige Planzeichen



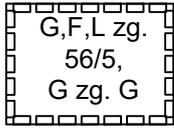
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Vorhaben- u. Erschließungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

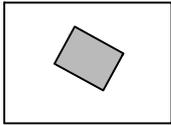


Besondere Festsetzungen
(gem. B.2.2 und B.2.5 Teil B - Text)

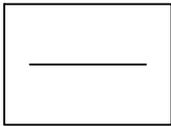


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Flurstücks $\frac{56}{5}$ und mit Gehrechten zugunsten der Gemeinde zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

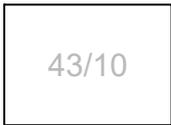
II. Darstellungen ohne Normcharakter



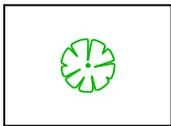
Gebäudebestand



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Baumbestand