


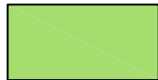

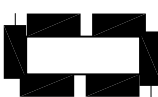


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB
	Zweckbestimmung: Soziale Zwecke, hier: Kindertagesstätte	
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
GR 1.300 m ²	zulässige Grundfläche, hier: 1.300 m ²	§ 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	Grünfläche, öffentlich - Schutzgrün	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Baum	§ 9 (1) 25b BauGB
	anzupflanzende Hecke	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
194	Flurstücksbezeichnung	
	geplante Stellung der baulichen Anlagen und Stellplätze	
	künftig entfallender Baum	
<u>III. Nachrichtliche Übernahmen</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG