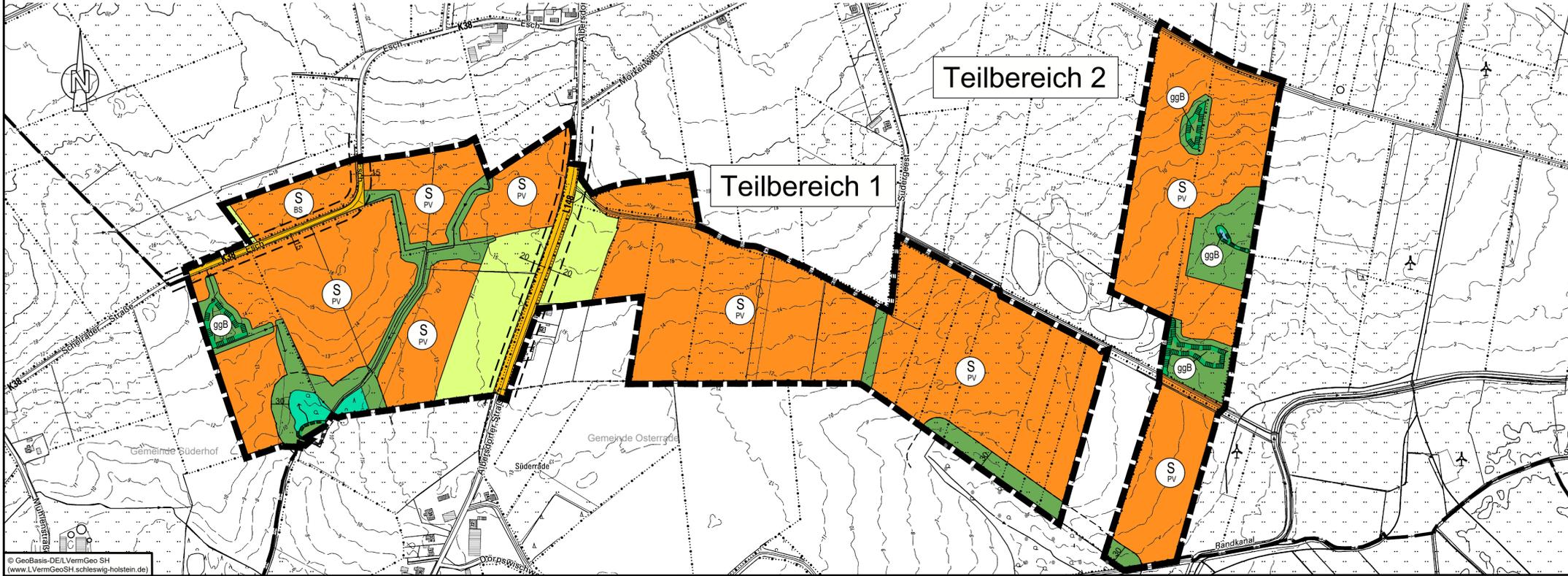


Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



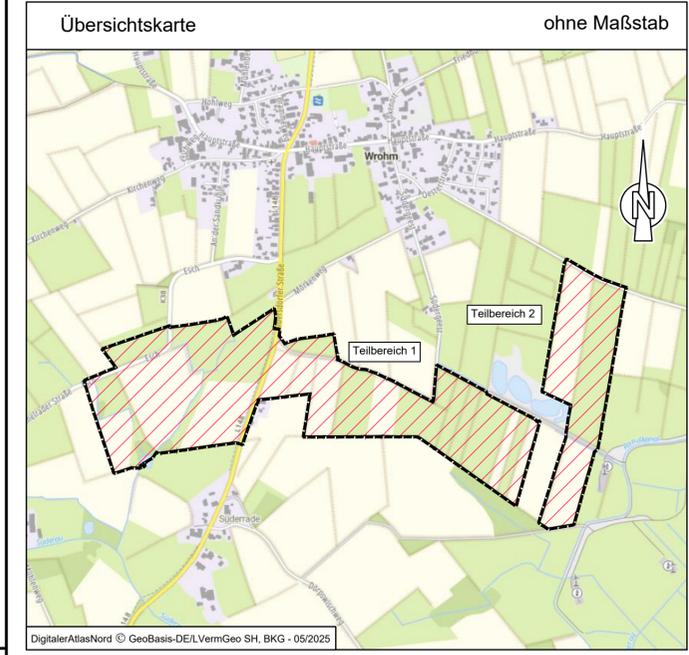
Darstellung Flächennutzungsplan (Ursprungsplan)



Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
Darstellungen		
Art der baulichen Nutzung		
	Sonstige Sondergebiete hier: Photovoltaik (PV), Batteriespeicher (BS)	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 11 Abs. 2 BauNVO
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		
	Überörtlicher Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Grünflächen		
	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und 4 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für den Wald	
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 Abs. 1 BauGB
	Maßangabe in Meter	
Nachrichtliche Übernahmen		
	Anbauverbotszone hier: 15 m an Kreisstraße 38 (K 38) 20 m an Landesstraße 148 (L 148)	§ 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG
	Waldschutzstreifen	§ 24 Abs. 2 LWaldG
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
	Gesetzlich geschütztes Biotop	§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
Darstellungen ohne Normcharakter		
	Wald außerhalb des Plangebietes	
	Gemeindegrenze	

Legende (Auszug) Flächennutzungsplan (Ursprungsplan)

	Landesstraße
	Kreisstraße
	Fläche für die Landwirtschaft



Gemeinde Wrohm
13. Änderung
des Flächennutzungsplanes
 "Zwischen Esch und Albersdorfer Straße sowie zwischen Albersdorfer Straße und Randkanal im Süden des Gemeindegebietes (Solarpark Wrohm)"
 Kreis Dithmarschen

Verfahrensstand nach BauGB	 GOSCH & PRIEWE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)	23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de Internet: www.gsp-ig.de
§3(1) ● §4(1) ● §3(2) ○ §4(2) ○ §6 ○		
Stand: 15.05.2025 / SR	P-Nr.: 24 / 1626	