

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

GH 70,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN), s. Text Ziff. 2

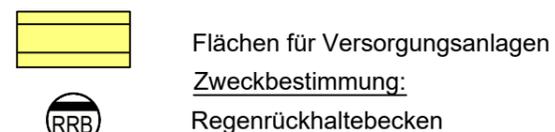
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



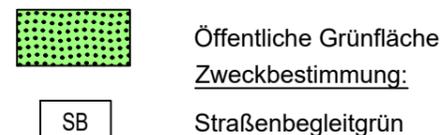
Verkehrsflächen



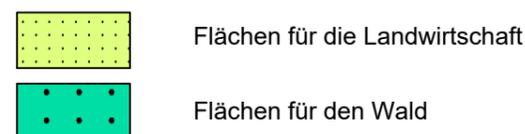
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



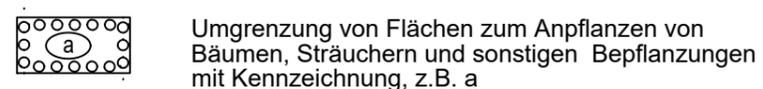
Grünflächen



Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
und Abs. 6 BauGB

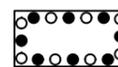
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 18
und Abs. 6 BauGB

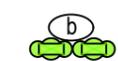
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

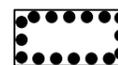


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs.1 Nr. 25a,
25b BauGB



Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen (Knick) mit Kennzeichnung 'b'



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern mit Kennzeichnung

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier:
Ausschluss schutzbedürftiger Nutzungen mit Lärmpegelbereich gem. textlicher Festsetzung Ziff. 6

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



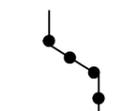
Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind, hier: Knickschutz (Darstellung gem. 4. Änd. B-Plan Nr. 10)

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

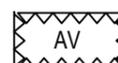


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 Abs. 4 BauNVO
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind; hier: Anbauverbotszone (Darstellung gem. 4. Änd. B-Plan Nr. 10)

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Anbauverbotszone

§ 29 Abs. 1A StrWG
oder § 9 Abs. 1 FStrG



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Naturschutzgebiet

§ 13 LNatSchG



Natura 2000-Gebiet

§ 32 BNatSchG



Landschaftsschutzgebiet

§ 15 LNatSchG



Geschützter Knick

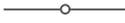
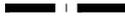
§ 21 Abs. 1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

**Satzung der
Gemeinde Stapelfeld
über den Bebauungsplan Nr. 21**
"Alte Landstraße" (L 222), westlich der
Autobahn 1, südlich der
Müllverbrennungsanlage"
Zeichenerklärung (Seite 1)

GSP
GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Darstellungen ohne Normcharakter

| | |
|---|---|
|  | vorh. Flurstücksgrenze |
|  | vorh. Flurstücksnummer |
|  | vorh. Gebäude |
|  | vorh. Böschung |
|  | Lage des Straßenquerschnittes |
|  | Kronenbereich |
|  | Künftig entfallende Bäume |
|  | Künftig entfallende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne |
|  | Gemeindegrenze |
|  | Knick außerhalb des Geltungsbereiches |
|  | Fahrbahnaufteilung Planung |
|  | Wald außerhalb des Plangebietes |
|  | Entfallender Knick |

**Satzung der
Gemeinde Stapelfeld
über den Bebauungsplan Nr. 21**
"Alte Landstraße" (L 222), westlich der
Autobahn 1, südlich der
Müllverbrennungsanlage"
Zeichenerklärung (Seite 2)

GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de