

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 2.200 m²

Maximal zulässige Grundfläche

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK max

Maximale Gebäudeoberkante

Bauweise und Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

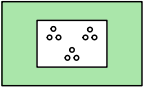
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



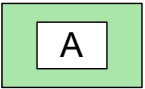
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
Private Erschließungsstraße

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche, Parkanlage



private Grünfläche, Abschirmgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

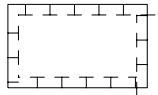
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



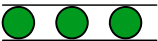
Wasserfläche - Regenrückhaltebecken
(Naturnahes, offenes Erdbecken mit Böschungsneigung 1:3)

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

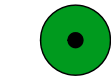
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Gesetzlich geschützter Knick, vorhanden
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bäume - Erhaltung



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen



Stellplätze



Parkpalette

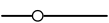


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

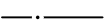
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen, vermarkt



Flurstücksgrenzen, unvermarkt