

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeine Wohngebiete
MK	Kerngebiete
0,4	Grundflächenzahl, z. B. 0,4
1,2	Geschossflächenzahl
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Fläche für Sport und Spielanlagen gem. § 9 1 (5) BauGB

	Fläche für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

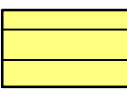
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Umgebungsschutz Naturdenkmal/Waldabstand)
---	---

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

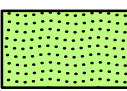
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P	Öffentliche Parkfläche
 R	Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken

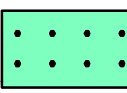
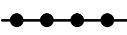
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentliche Grünfläche/Parkanlage
	Private Grünfläche/Abstandsgrün

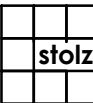
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Anpflanzung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO
	Vermaßung in m

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.

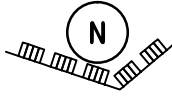
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

— 20 m —

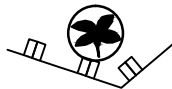
Waldabstand gem. § 24 (2) LWaldG, z.B. 20 m



Naturschutzgebiet „Mühlenbachtal bei Tritttau“
gem. § § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG

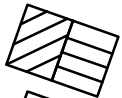


Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG i.V.m. § 17 LNatSchG

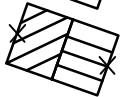


FFH-Gebiet DE2328-391 „Trittauener Mühlenbach und Drahtmühlengebiet“
gem. Richtlinie 92/43/EWG

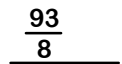
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Künftig entfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzende/überlagernde Bebauungspläne

Gemeinde Tritttau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2