

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete, die der Erholung dienen:
Zweckbestimmung Sondergebiet Ferienhäuser

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 10 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR_{max}
30m²

Grundfläche als Höchstmass, z.B. 30 m²

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

GH_{max}
9,00m

Maximal zulässige Gebäudehöhe über Höhenbezugspunkt,
z.B. 9,00 m ü. HBP

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

V

Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche
ÖG - öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung

V

Verkehrsgrün

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 7 der Gemeinde Sehestedt

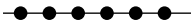


Bearbeitung: 10.12.2021

B2K
dn|ing




B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
St.	Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Müllsammelplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, vorhanden
	Flurstücksgrenze, geplant
15/8	Flurstücksbezeichnung
BFL 1	Nummerierung der Bauflächen, z. B. Baufläche (BFL) 1
	Höhenbezugspunkt ü. NHN. als Grundlage der GH max.
	Baum, künftig fortfallend

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 7 der Gemeinde Sehestedt

Bearbeitung: 10.12.2021



B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www. b2k-dni.de