

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

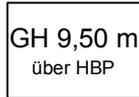
ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß  
über Höhenbezugspunkt  
Gebäudehöhe z.B. GH 9,50 m

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, mit Gütern und Dienstleistungen öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Zweckbestimmung: Feuerwehr

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Ein- Ausfahrtsbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Fläche für Ver- und Entsorgung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Zweckbestimmung: Abwasser

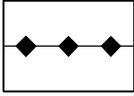
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

**PLANZEICHEN**

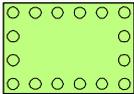
**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

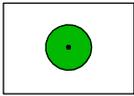


Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch  
hier: 110 kV Leitung

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

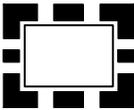


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Gehölze anpflanzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)

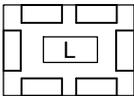


Baum erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

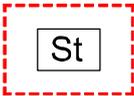
**15. Sonstige Planzeichen**



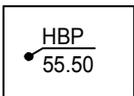
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
hier: 110 kV Leitungsschutzbereich zug. Schleswig-Holstein Netz AG

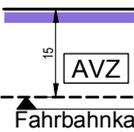


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

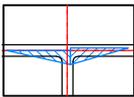


Höhenbezugspunkt in Meter über NHN, Höhenbezug: DHHN 2016  
(§§ 16 Abs. 2 + 3 und 18 Abs. 1 BauNVO)

**II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

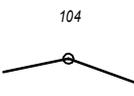


Anbauverbotszone  
(§ 29 Abs. 1b StrWG)

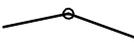


Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3  
(schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

**III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**



Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Gemarkungsgrenze



Baum entfällt



Baum vorhanden (ausserhalb des Geltungsbereichs)

**IV. NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Gebäudehöhe über Höhenbezugspunkt	