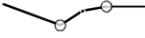


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,7	Grundflächenzahl, hier: 0,7	§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
FH 10,0 m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,0 m	§ 16, 18 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen Knickschutz	§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen Knickschutz	§ 9 (1) 15 BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume ohne Standortbindung	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Abgrenzung von Teilflächen (TF) mit Angaben der zugehörigen immissionswirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegel (s. Text) hier: Teilfläche 9	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
164	Flurstücksnummer	
	entfallender Knick	
	vorhandener Baum mit einem Stammdurchmesser über 20 cm	
	Sichtdreieck	
— 24.00 —	vorhandene Höhenlinie in Meter über NHN	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	Anbauverbotszone an der Kreisstraße K 129, hier: 15 m	§ 29 StrWG