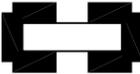


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Hotel	§ 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
1.200 m <sup>2</sup>	zulässige Grundfläche als Höchstmaß, hier: 1.200 m <sup>2</sup>	§ 16, 17, 19 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3	§ 16, 20 BauNVO
GH 20,0	Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m über NHN, hier: 20,0	§ 16, 18 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg	
<u>Wasserflächen</u>		§ 9 (1) 16 BauGB
	Wasserflächen	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105	§ 9 (7) BauGB
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 105	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Grundstücksgrenzen	
290	Flurstücksnummer	
	Bezeichnung der Bauflächen	
<u>III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</u>		§ 9 (5) u. (6) BauGB
	Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet	§ 73 WHG
	geschützte Biotope	§ 21 (1) LNatSchG
	FFH-Gebiet	
	EU-Vogelschutzgebiet	
	150 m Schutzstreifen an Gewässern	§ 35 LNatSchG