

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeine Wohngebiete
0,3		Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH		Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

o		Offene Bauweise
ED		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
EH		Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
		Baugrenze

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St		Stellplätze

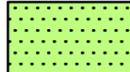
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf
---	--	------------------------------

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

		Straßenbegrenzungslinie
		Straßenverkehrsfläche
		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V		Verkehrsberuhigter Bereich
		Fußweg/Radweg

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

		Grünflächen
		Privates Abstandsgrün
		Öffentliche Parkanlage
		Spielplatz

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K		Knickschutzstreifen

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
		Anpflanzung von Bäumen
		Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
3,20		Vermaßung in m
		Regenrückhaltebecken
F		Feuerwehr
		Sozialen zwecken dienende Gebäude

Gemeinde Barsbüttel
B-Plan 2.16 - Willinghusen

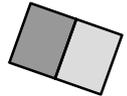
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1

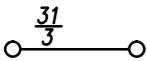
II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

 Knick gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

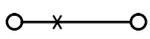
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



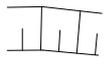
Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Höhenlinien



Vorhandene Böschungen



Grundstücksnummerierung



Sonstige vorhandene Bäume



Zukünftig fortfallender Knick

Gemeinde Barsbüttel
B-Plan 2.16 - Willinghusen

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2