

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

GE	Gewerbegebiete
0,4	Grundflächenzahl
GH	Max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze

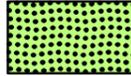
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

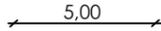
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Pflanzstreifen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen

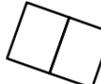
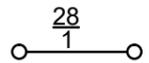
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in m

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knick gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
D	Denkmal gem. § 8 DSchG

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Höhenlinien
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume
	Zukünftig fortfallender Knick

Gemeinde Köthel  
Bebauungsplan Nr. 2

  
stolzenberg@planlabor.de  
Zeichenerklärung