Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

sonstiges Sondergebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: **Photovoltaik-Freiflächenanlage**

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

3. Baugrenzen

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 23 BauNVO

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-

5. Wasserflächen

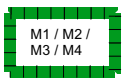
Wasserfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 -BauGB-

6. Fläche für die Landwirtschaft und Wald

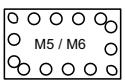
Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 -BauGB-

Fläche für Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 -BauGB-

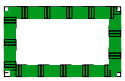
7. Maßnahmenfläche



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 -BauGB-



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
hier: Knick
§ 9 Abs. 6 BauGB

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 -BauGB-

Hochspannungstrasse

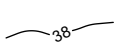
Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Gewässerunterhaltungsverbandes Schwale-Dosenbek
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 -BauGB-

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

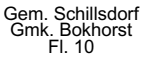
Waldabstand (30 m)
§ 24 Abs. 1 LWaldG

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude



Höhenlinie (m. über NHN)



Gemeinde, Gemarkung und Flurnummer

vorhandene Flurstücksgrenze

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Gemeindegrenze