

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf - Kindertagesstätte

§ 9 (1) 5 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 1.200 m² zulässige Grundfläche, hier: 1.200 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Privatstraße



Straßenbegrenzungslinie



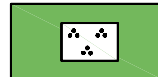
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Parkplätze

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



private Grünflächen
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte



öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



vorhandener, zu erhaltener Baum

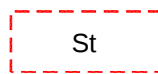
§ 9 (1) 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

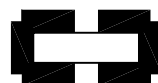
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
und Stellplätze

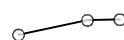
§ 9 (1) 22 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



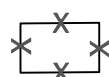
Flurstücksgrenze, vorhanden

333

Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Gebäudestellung



entfallende Gebäude