

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet
hier: Großflächiger Einzelhandel

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,80

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Einfahrtsbereich

§ 9 (1) 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



private Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

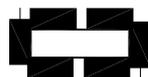
§ 9 (1) 20, 25 BauGB



vorhandener, zu erhaltender Baum

§ 9 (1) 25b BauGB

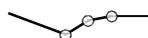
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

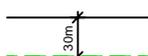
$\frac{67}{41}$

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude

III. Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstandsstreifen, hier: 30 m

§ 24 LWaldG