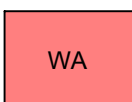


Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigt



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen



Knick zu erhalten



Knickneuanlage



anzupflanzende Hecke



Erhaltung: Bäume



Planung: Bäume

2. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St
GA
TG

Stellplätze
Garagen
Tiefgarage



Geh- und Fahrrechte für Fußgänger und Radfahrer



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

3. Darstellung ohne Normcharakter



Flurstücksgrenzen



Flurgrenze

280

Flurstücksnummer

44

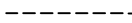
Gemarkung und Flurnummer



Vorhandene Gebäude

3

Bemaßung im Metern



Knickschutzstreifen, 3 m

WA1 - WA9

Nummerierung Baufenster / Gebäude