Zeichenerklärung

1. Planfestsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Einrichtungshäuser

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,7	Grundflächenzahl (z.B. 0,7)
OK 18 m	Höchste Gebäudehöhe in Metern über Höhenbezugspunkt (z.B.18 m)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. 3)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Ein- und Ausfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

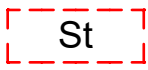
Erhaltung Bäume

Fällung Bäume

Örtliche Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 LBO SH)

Standort Werbeanlage
(Art: W-Py = Webepylon, W-Fa = Fahnenmasten)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Zweckbestimmung: Stellplätze)
(§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

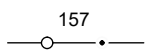
Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109-2:2018
für Aufenthaltsräume

Sichtdreiecke gem. RASt 06

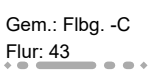
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

2. Darstellungen ohne Normcharakter

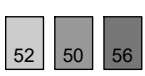


Vorhandene Flurstücke mit Flurstücksnummer



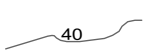
Flurgrenze mit Gemarkungsschlüssel und Flurnummer

Gemarkungsgrenze



Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

künftig fortfallende Gebäude



Höhenlinie mit Höhenangabe über Normalhöhe Null

Erläuterungen der Nutzungsschablone:

SO MÖBEL	III
GRZ 0,7	
a	**OK** 18m

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Höchste Gebäudehöhe in Metern über Höhenbezugspunkt