

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN

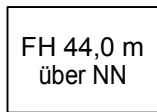
ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

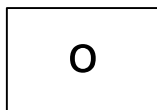
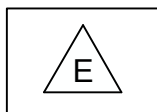
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)

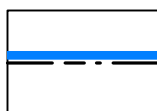
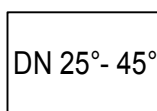
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)Höhe baulicher Anlagen in Meter über NN (Normalnull),  
als Höchstmaß  
Firsthöhe z.B. FH 44,0 m NN (Normalnull)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach und Krüppelwalmdach  
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)Zulässige Dachneigung der Hauptgebäude  
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)

# ZEICHENERKLÄRUNG

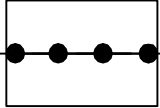
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

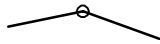


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

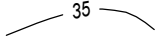
## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{165}{38}$

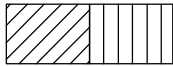
Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Höhenlinie



Vorhandene bauliche Anlagen als  
Hauptgebäude / Nebengebäude



Vorhandene bauliche Anlagen als  
Hauptgebäude / Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereiches

## III. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Zulässige Dachform	Zulässige Dachneigung
Firsthöhe in Meter über Normalnull NN	