

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,25 Grundflächenzahl, hier: 0,25

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse, hier: 2

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



- Parkplatz



- Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) 12 BauGB



Elektrizität

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



- öffentlich

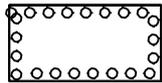


- privat

-  - Spielplatz
-  - Knickschutz
-  - Schutzgrün

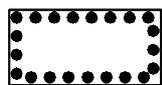
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: entwidmeter Knick

§ 9 (1) 25b BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 (4) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{119}{2}$

Flurstücksnummer

⑧

Numerierung der vorgesehenen Grundstücke



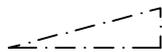
in Aussicht genommene Grundstücksteilung

10,50

geplante Straßenhöhe



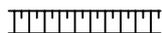
Höhenbezug für die Erdgeschossfußbodenhöhe



Sichtdreieck

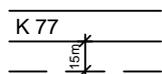
12

Höhenlinien in Meter über NHN



Böschung

III. Nachrichtliche Übernahme



15 m Anbaufreihaltefläche

§ 29 StrWG



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG