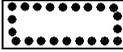
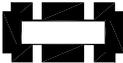
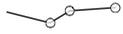
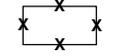


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,35	Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,35	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (3) BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	private Grünfläche - Schutzgrün	§ 9 (1) 15 BauGB § 9 (1) 15 BauGB
<u>Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>		
	Erhalt von Bäumen	§ 9 (1) 20, 25 BauGB § 9 (1) 25b BauGB
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25b BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
75	Flurstücksnummer	
	künftig entfallende bauliche Anlagen	
	vorhandene baulichen Anlagen	
o 30,70	max. Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter über NHN	
— 35,00 —	vorh. Höhenlinie im Meter über NHN	
(B)	Bezeichnung unterschiedlicher Teilbereiche	