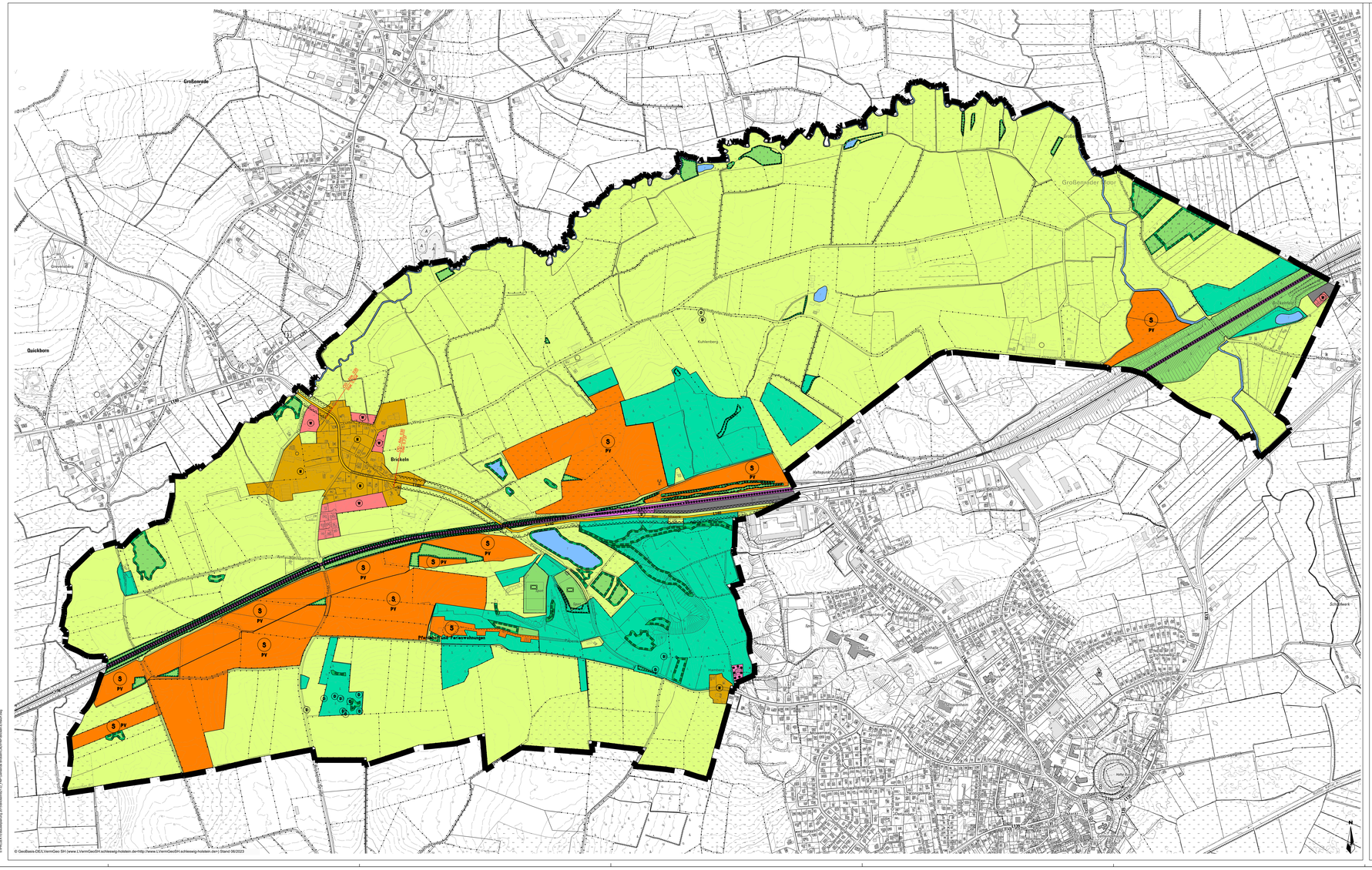
Flächennutzungsplan der Gemeinde Brickeln



Festsetzungen

Darstellung der Flächennutzung Rechtsgrundlagen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S Pferdehof und Ferienwohnungen — Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Pferdehof und Ferienwohnungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S PV — Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Museum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

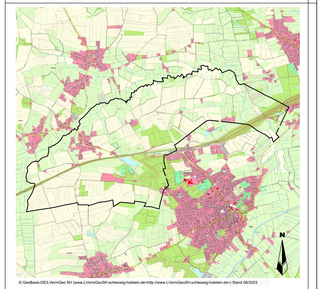
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (Bundesstraßen 20 m)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsdurchfahrt

100m 300m 500m 700m



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de<http://www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de>) Stand 06/2023

Flächennutzungsplan der Gemeinde Brickeln

Entwurf	Verfahrensstand nach BauGB: §3(1) ☒ §4(1) ☒ §4(2) ☒ §3(2) ☒ §4a(3) ☐ §13 ☐
M. 1:5.000	Stand : 06.12.2024 Gezeichnet : B. Kalvelage Bearbeitet : J. Zerbe Plannr. : 621-D
Auftraggeber: Gemeinde Brickeln 25712 Brickeln	Auftragnehmer: Pro Regione Manfred E. Demuth, Lutz Mallach Liese-Meitner-Straße 29 24941 Flensburg

S:\PROJEKTE\Bauleitplanung_BP\Brickeln\01-FLNP\Gemeinde Brickeln\FLNP\FNP Brickeln Entwurf.dwg