



LEGENDE

	Abgrenzung des Innenbereichs
	Baulücke mit guter Eignung
	Baulücke mit bedingter Eignung
	Erweiterungspotenzial mit guter Eignung
	Erweiterungspotenzial
	potenziell durch Immissionen vorbelastete Freifläche
	Grundstück mit Nummerierung
	Leerstand
	Unternutzung
	Landwirtschaftliche Hofstelle
	Private Gartenanlage
	Haus nicht mehr vorhanden
	Denkmal
	Wald
	Waldabstand
	Grenze der Anbauverbotszone

Stand 03.02.2021 Maßstab 1 : 2.000

**Gemeinde Quickborn
Innenentwicklungspotenzialanalyse**

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02



Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baulücken							
1	Rader Straße	1 – 79/1	ca. 1.400	-	§ 34	Gehölz/ Schotter/ Grasland	1 Umgebung von gewerblicher Nutzung geprägt gute Eignung für Gewerbe
2	Hauptstraße	2 – 83	ca. 700	-	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
3	Klöterberg	1 – 69	ca. 1.900	-	§ 34	Rasen/ Knick/ Koppelzufahrt	1 Knick in der Fläche Waldabstand Abgrabungen
4	Um de Hook	2 – 34	ca. 1.600	-	§ 34	Kuhkoppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
5	Um de Hook	2 – 23/2	ca. 2.220	-	§ 34	Schuppen/ Nadelgehölz	1 Waldabstand
6	Mühlenstraße	1 – 39	ca. 1.810	-	§ 34	Koppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
7	Hauptstraße	1 – 33/11	ca. 2.070	-	§ 34	Garten, Rasen, Bäume	1 gute Eignung
Summe			ca. 10.810				7
Leerstand, Unternutzung oder Verkauf							
a U	Um de Hook	2 – 28/1; 28/2	ca. 1.190	-		ehemaliger Stall	1 Unternutzung des Gebäudes
Summe			ca. 1.190				1

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Entwicklungsflächen							
A	Klöterberg	1 – 65	6.360		§ 35	Mais	ca. 6 nicht Siedlungsschwerpunkt
B	Hauptstraße	1 – 130; 131	5.160		§ 35	Mais	ca. 5 gute Eignung
C	Hauptstraße	2 – 10/2	2.250		§ 35	Pferdekoppel	ca. 2 Biotop
D	Hauptstraße	2 – 11/2; 12/4	6.840		§ 35	Kuhkoppel	ca. 6 gute Eignung
E	Hauptstraße	1 – 104; 140	4.020		§ 35	Grasland	ca. 3 gute Eignung
F	Hauptstraße	1 – 104; 140	10.700		§ 35	Grasland	ca. 10 nicht Siedlungsschwerpunkt
G	Hauptstraße	1 – 131	7.000		§ 35	Mais	ca. 7 nicht Siedlungsschwerpunkt
H	Hauptstraße	2 – 23/2; 25; 86	3.200		§ 35	Knick/ Hecke/ Rasen	ca. 3 Waldabstand breite Hecke, Knick Senke, Entwässerung ?
I	Hauptstraße	2 – 30; 32	9.300		§ 35	Fahrsilo/ Koppel	ca. 8 nicht Siedlungsschwerpunkt
Summe			ca. 54.830				ca. 50

Stand: 03.02.2021