

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0,30

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

DNG 22-48°

zulässige Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen mit ihren Zufahrten
Hier: Stellplätze, Carporte

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen zugunsten der Anlieger, der Gemeinde, Ver- und Entsorgungsunternehmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Flurgrenze/Grenzstein

1/2

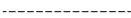
Flurstücksbezeichnung

Dorfstraße

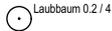
Straßenname



Straßenschnitt



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Bäume



Bushaltestelle