

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



sonstiges Sondergebiet 'Abfallwirtschaft'

§ 11 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 12.600 m² zulässige Grundfläche, hier: 12.600 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung
hier: Regenrückhalte- und -klärbecken

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung
hier: Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen

VG

Zweckbestimmung Verkehrsgrün



private Grünflächen

SCH

Zweckbestimmung: Schutzgrün

BF

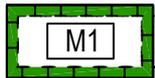
Zweckbestimmung: Betriebsfläche

V

Zweckbestimmung: Versickerung von Regenwasser

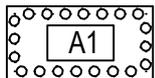
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



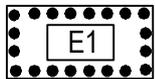
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB



Neuanlage von Knicks

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB



vorhandene, zu erhaltende Bäume

§ 9 (1) 25b BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) 18 BauGB



Wald

§ 9 (1) 18b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

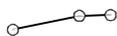
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 (4) BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

43

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene Bäume



entfallende Bäume



Knick, künftig entfallend



vorhandene Geländehöhe in Meter über NHN



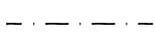
Bezeichnung der Baufelder

III. Nachrichtliche Übernahmen



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG



Anbaubeschränkungszone an der B 201

§ 9 (2) FStrG

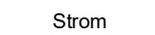


Waldabstandsstreifen, hier: 30 m

§ 24 LWaldG



Gastransportleitung



Hauptstromleitung