

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Tourismus

§ 11 (2) BauNVO



Sondergebiet, das der Erholung dient  
- Campingplatz für Wohnmobile

§ 10 (5) BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 6.900 m<sup>2</sup>

Grundfläche maximal, hier: 6.900 m<sup>2</sup>

§ 16, 17, 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 16, 18 BauNVO

FH 30.50

Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

TH 18.50

Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

### Verkehrsflächenflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fuß- und Radweg

### Grünflächenflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen



- Parkanlage



- Obstwiese



- Hausgarten



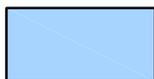
- Sport- und Freizeit



- Campingplatz

### Wasserflächen

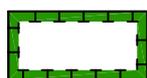
§ 9 (1) 16 BauGB



Wasserflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Stellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{14}{2}$

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene Bäume

• 6.86

vorhandene Geländehöhe in m über NHN



in Aussicht genommene Gebäudestellung



in Aussicht genommene Standplatzeinteilung mit Nummer



Bezeichnung der Teilbereiche

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 5 u. 6 BauGB



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

§ 8 DSchG



Waldabstandsstreifen, 30 m

§ 24 LWaldG



vorhandener Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG



Grenze des Landschaftsschutzgebietes Schwansener Ostseeküste

§ 18 LNatSchG



Verlauf der Richtfunktrasse - (Breite 60m) mit Bauhöhenbegrenzungen von ca. 45,00m ü NHN



Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG