

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen    Erläuterung    Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

0,30    Grundflächenzahl, hier: 0,30

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 19 BauNVO

I    Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO

FH 8,00    max. Firsthöhe über Erdgeschossfertigfußboden

§ 18 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

2 WE    max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude

§ 9 (1) 6 BauGB

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

O    offene Bauweise

§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

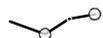
### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellung ohne Normcharakter



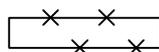
vorhandene Flurstücksgrenzen

165

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



entfallende bauliche Anlagen

2

Hausnummer als Bezug für die Erdgeschossfußbodenhöhe



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



Höhenlinie