

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

0,3 Grundflächenzahl

I Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

FH Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E Nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit Abgrenzung Lärmpegelbereich

Sonstige Planzeichen

2 WE Max. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gem. § 9 (1) 6 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

OD.KM.25.338 Ortsdurchfahrtsgrenze gem. § 4 (2) StrWG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

 Künftig fortfallende Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/
Flurstücksbezeichnung

 Lage der Schnittdarstellungen

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 43

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung