

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeine Wohngebiete
0,3		Grundflächenzahl
I		Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH		Max. zulässige Firsthöhe

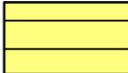
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhausbebauung
	Baugrenze

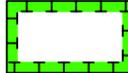
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Grundstückzufahrt

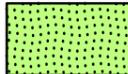
Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 12, 14 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Wasser

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen
	Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme z.B. 1

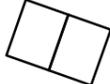
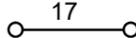
Sonstige Planzeichen

	Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knick gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
---	---

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
①	Grundstücksnummerierung
	Vorhandene Grundstückzufahrten
	Zukünftig fortfallender Knick

Gemeinde Köthel (Kreis Stormarn)  
Bebauungsplan Nr. 3

 stolzenberg@planlabor.de  
Zeichenerklärung