| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|---|---|---|

## Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** — **§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB**

**Maß der baulichen Nutzung** — **§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO**

| | |
|---|---|
| GRZ 0,5 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| GH 13,50 m | Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Straße siehe Text Teil B Ziffer 2 |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO**

| | |
|---|---|
| a | Abweichende Bauweise |
| | Baugrenze |

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB**

| | |
|---|---|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| Alt+Pfl | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Alten- und Pflegeheim |

**Verkehrsflächen** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB**

| | |
|---|---|
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Straßenbegrenzungslinie |

**Grünflächen** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB**

| | |
|---|---|
| | Private Grünfläche |
| | Zweckbestimmung: |
| GG | Gliederungsgrün |
| | Parkanlage |

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB**

| | |
|---|---|
| | Flächen für den Wald |

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** — **§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB**

| | | |
|---|---|---|
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | § 9 Abs.1 Nr. 25a, 25b BauGB |
| | Erhaltung von Bäumen | § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB |

**Sonstige Planzeichen**

| | | |
|---|---|---|
| | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen | § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB |
| St | Stellplätze | |
| | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 Abs. 7 BauGB |
| 5,00 | Maßangabe in Meter | |

**Nachrichtliche Übernahmen** — **§ 9 Abs. 6 BauGB**

| | | |
|---|---|---|
| | Reduzierter Waldabstandsstreifen hier: 18 m | § 24 Abs. 2 LWaldG |

**Darstellungen ohne Normcharakter**

| | |
|---|---|
| | vorh. Flurstücksgrenze |
| 51/7 | vorh. Flurstücksnummer |
| | vorh. Gebäude |
| | Kronenbereich |

# Gemeinde Büchen

## Bebauungsplan Nr. 56

"Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm"

Zeichenerklärung

GSP
GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperbarg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 13.09.2022 / Har./SR