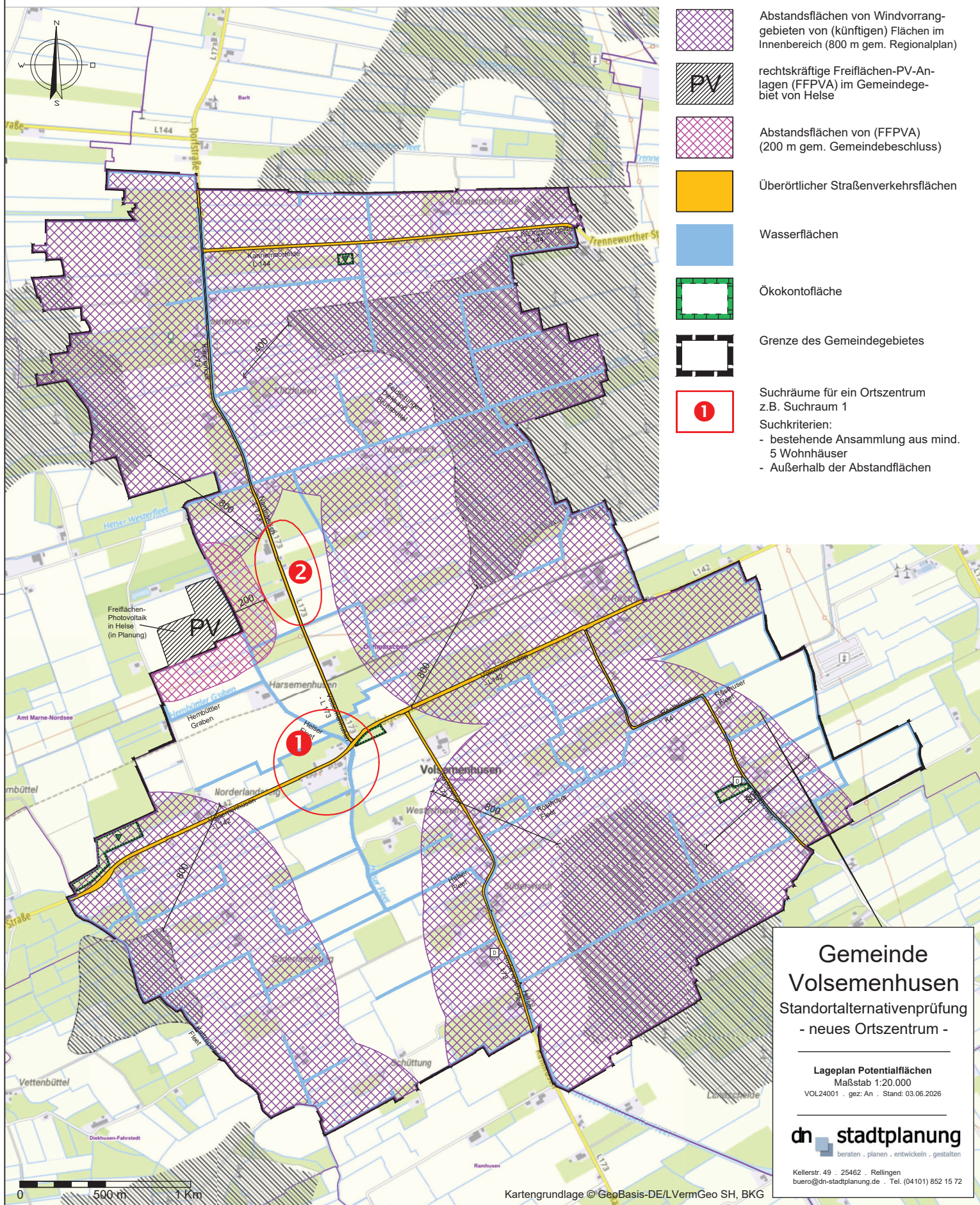


Gemeinde Volsemenhusen

Standortalternativenprüfung für das neue Ortszentrum

Legende

-  Windvorranggebiete gem. Regionalplan (2020)
-  Abstandsflächen von Windvorranggebieten von (künftigen) Flächen im Innenbereich (800 m gem. Regionalplan)
-  rechtskräftige Freiflächen-PV-Anlagen (FFPVA) im Gemeindegebiet von Helse
-  Abstandsflächen von (FFPVA) (200 m gem. Gemeindebeschluss)
-  Überörtlicher Straßenverkehrsflächen
-  Wasserflächen
-  Ökokontofläche
-  Grenze des Gemeindegebietes
-  Suchräume für ein Ortszentrum z.B. Suchraum 1
- Suchkriterien:
 - bestehende Ansammlung aus mind. 5 Wohnhäuser
 - Außerhalb der Abstandsflächen



**Gemeinde
Volsemenhusen**
Standortalternativenprüfung
- neues Ortszentrum -

Lageplan Potentialflächen
Maßstab 1:20.000
VOL24001 - gez: An - Stand: 03.06.2026

dn stadtplanung
beraten · planen · entwickeln · gestalten

Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72