

Originalstellungnahmen | Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Volsenhusen „Ortslage Volsenhusen“ | BOB-SH Bauleitplanung

Eingangsnummer: Nr.: 1013	Details
eingereicht am: 11.04.2025	Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung TöB - § 4 (1) BauGB Einreicher*in/Institution: LLUR Südwest Itzehoe Name des/der Einreicher*in: Enno Braeger Abteilung: LLUR-Itzehoe ASt. Südwest Im öffentlichen Bereich: Nein anzeigen: Dokument: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Aus Sicht des Dezernates 33 Immissionsschutzes sind keine grundsätzlichen Bedenken ersichtlich. Es ist davon auszugehen, dass es zumindest in der Nähe des geplanten Standortes der Feuerwehr und des Dorfgemeinschaftshauses bzw. gemeinschaftlichen Treffpunkts ohne zusätzliche Schutzmaßnahmen bzw. Einschränkungen bei Umsetzung der in der Begründung aufgeführten Nutzungen es zu Überschreitungen hinsichtlich des Lärms kommen kann. Die für das weitere Verfahren angekündigte schalltechnische Prognose ist daher hinsichtlich des Dorfgemeinschaftshauses bzw. gemeinschaftlichen Treffpunkts sowie soweit noch vorhanden der in der Nachbarschaft bestehenden gewerblichen Nutzungen zu ergänzen. Die Situation ist im weiteren Verfahren insbesondere hinsichtlich möglicher Schallschutzmaßnahmen und Einschränkung gutachterlich zu prüfen, ggf. abzuwägen und im Umweltbericht darzustellen.