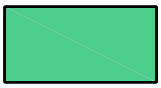
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,30	Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,30	§ 16, 17, 19 BauNVO
GR 13,5	zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß, hier: 13,5 m	§ 18 BauNVO
TH 6,5	zulässige Traufhöhe als Höchstmaß, hier: 6,5 m	§ 18 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3	§ 20 BauNVO
Bauweise, Baulinie, Baugrenze		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
Verkehrsflächen		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
M	- Mischverkehrsfläche	
P	- Parkplatz	
F	- Fußweg	
Grünflächen		§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage	
	private Grünflächen Zweckbestimmung: Spielplatz	
HG	private Grünflächen Zweckbestimmung: Hausgarten	
SG	private Grünflächen Zweckbestimmung: Schutzgrün	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — § 9 (1) 18 BauGB

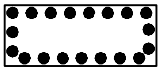


Wald — § 9 (1) 18b

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft — § 9 (1) 20, 25 BauGB

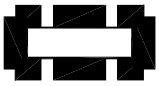
Pflanzgebot für Einzelbäume (ohne Standortbindung) — § 9 (1) 25a BauGB

Erhaltungsgebot für Einzelbäume — § 9 (1) 25b BauGB



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen — § 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

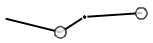


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — § 9 (7) BauGB

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzungen — § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung der Art der Nutzung — § 1 (4) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter

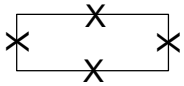


vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung

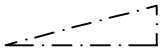
in Aussicht genommene Grundstücksteilung

Bezeichnung der Baufelder



fortfallende Gebäude

Höhenlinie (Höhen über NN)



Sichtdreieck

geplante Straßenhöhe

fortfallende Bäume

III. Nachrichtliche Übernahme

vorhandener, zu erhaltender Knick — § 21 (4) LNatSchG

Waldabstandsstreifen, hier: 30 m — § 24 LWaldG