

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

MDW	Dörfliches Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH	Max. zulässige Firsthöhe
II	Max. zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Anbauverbotszone
---	------------------

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
---	-------------

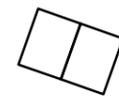
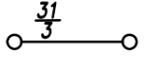
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Anpflanzen von Bäumen
---	-----------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
---	---

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Sonstige vorhandene Bäume
	Grundstückzufahrten

Gemeinde Grönwohld
Bebauungsplan Nr. 11

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung