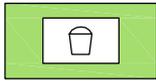


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

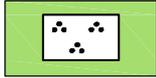
| Planzeichen  | Erläuterung   | Rechtsgrundlagen                       |
|--|---|--|
| <u>I. Festsetzungen</u>  |   |  |
| <u>Art der baulichen Nutzung</u>   |   |  |
|         | Allgemeines Wohngebiet  | § 9 (1) 1 BauGB<br>§ 4 BauNVO          |
|         | Fläche für Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr  | § 9 (1) 5 BauGB                        |
| <u>Maß der baulichen Nutzung</u>   |   |  |
| GRZ 0,4  | Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,40   | § 9 (1) 1 BauGB<br>§ 16, 17, 19 BauNVO |
| II   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2   | § 20 BauNVO                            |
|         | Zahl der Vollgeschosse, zwingend, hier: 2   | § 18, 20 BauNVO                        |
| FH 10,0 m  | Firsthöhe in m über der Höhe des Erdgeschossfertigfußbodens als Höchstmaß, hier: 10,0 m | § 18 BauNVO                            |
| <u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>   |   |  |
|       | Baugrenzen  | § 9 (1) 2 BauGB<br>§ 23 BauNVO         |
| o  | offene Bauweise   | § 22 (2) BauNVO                        |
| g  | geschlossene Bauweise   | § 22 (3) BauNVO                        |
| <u>Verkehrsflächen</u>   |   |  |
|       | Straßenbegrenzungslinie   | § 9 (1) 11 BauGB                       |
|       | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung   | § 9 (1) 11 BauGB                       |
|       | - Mischverkehrsfläche   |  |
|       | - öffentliche Parkfläche  |  |
| F/R  | - Fuß-/Radweg   |  |
| <u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u> |   |  |
|       | Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken                          | § 9 (1) 14 BauGB                       |
|       | Flächen für Versorgungsanlagen hier: Kalte Nahwärme                                     | § 9 (1) 14 BauGB                       |

## Grünflächen



öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung: Spielplatz

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung: Parkanlage

§ 9 (1) 15 BauGB

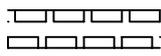
## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Pflanzgebot für Einzelbäume (ohne Standortbindung)

§ 9 (1) 25a BauGB

## Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
zugunsten der Stadtwerke Schleswig

§ 9 (1) 21 BauGB

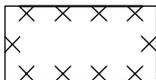


Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und  
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltein-  
wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB

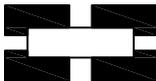


Lärmschutzwand



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit um-  
weltgefährdenden Stoffen belastet sind, Altlastenverdacht

§ 9 (5) 3 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

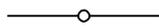
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) BauNVO

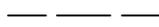
## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{28}{1}$

Flurstücksbezeichnung



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



fortfallende Gebäude

30,00

Höhenlinie (Höhen über NN)

• 12,96

geplante Straßenhöhe



Kennzeichnung des Baufeldes



Schnitt Lärmschutzwand

## III. Nachrichtliche Übernahme



Waldabstandsstreifen, 30 m

§ 24 LWaldG

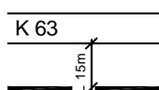


vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG



verrohrter Vorflutgraben B



Anbaufreie Zone an der K 63, hier: 15 m

§ 29 StrWG