

**Amt Südangeln**  
**Die Amtsdirektorin**  
Toft 7 · 24860 Böklund

Telefon (Zentrale)  
04623 78-0

Telefax  
04623 78-400

Konto der Amtskasse  
Nord-Ostsee Sparkasse  
IBAN DE10 2175 0000 0096 0033 66

Öffnungszeiten  
Mo, Di, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr  
Mo. 14.00 – 16.00 Uhr  
Do. 14.00 – 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung



Amt Südangeln · Toft 7 · 24860 Böklund

**Für die Gemeinde**  
**Brodersby-Goltoft**

Empfänger lt. anhängender Liste

**Böklund,** 28.11.2024  
**Abteilung** Bauleitplanung  
**Aktenzeichen** 621.41 / 091665  
**Auskunft erteilt** Herr Nagelschmidt  
**Telefon** 04623 78-309  
**Raum** 309  
**E-Mail** wulf.nagelschmidt  
@amt-suedangeln.de  
**Internet** www.amt-suedangeln.de

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Brodersby-Goltoft „Tiny-Häuser“ für das Gebiet östlich der Schleidörfer Straße, nördlich der Dorfstraße und nordwestlich der Straße Zur Braaskate im Ortsteil Goltoft im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

- a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Brodersby-Goltoft hat nach Aufstellungsbeschluss vom 26.04.2022 am 16.10.2024 den Entwurf für die oben genannte Planung genehmigt.

Planungsziel ist:

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Bebauung mit kleinen Ferienhäusern (sog. Tiny-Häuser).

Hiermit werden Sie an der Aufstellung dieser Planung beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, **bis zum 09.01.2025** schriftlich oder per Mail an die oben angeführte Adresse zum Entwurf Stellung zu nehmen. Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Ich teile Ihnen mit, dass die Entwürfe dieser Planung in der Zeit vom **02.12.2024 bis 09.01.2025** im Internet unter der Adresse [www.amt-suedangeln.de](http://www.amt-suedangeln.de) / [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de) veröffentlicht werden. Zeitgleich liegen die Entwürfe im Amt Südangeln in 24860 Böklund, Toft 7 im Zimmer 309 während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Sollte von Ihnen bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme zu der vorgelegten Planung eingehen, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange nicht von der Planung berührt werden bzw. bereits zu Ihrer Zufriedenheit berücksichtigt wurden.  
Für weitere Fragen steht Ihnen das Planungsbüro Springer unter der Tel.-Nr. 04621/9396-0 zur Verfügung.

Im Auftrag

Gez. Nagelschmidt

**Verteilerliste Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 13  
der Gemeinde Brodersby-Goltoft  
„Tiny-Häuser“  
nach § 4 Abs. 2 BauGB**

<b>Bundesbehörden</b>		Mail
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn		baiudbwtoeb@bundeswehr.org
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post u. Eisenbahnen Fehrberliner Platz 3 10707 Berlin		226.Postfach@BNetzA.de
<b>Landesbehörden</b>		
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Abteilung IV 6; Landesplanung und ländliche Räume Postfach 7125 24171 Kiel		landesplanung@im.landsh.de
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Abteilung IV 5; Bauen und Wohnen, Referat Städtebau und Ortsplanung Postfach 7125 24171 Kiel		<a href="mailto:bauleitplanung@im.landsh.de">bauleitplanung@im.landsh.de</a>
Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung des Landes Schleswig-Holstein Untere Forstbehörde -Standort Flensburg- Bahnhofstr. 38 24937 Flensburg		julia.thiele@lnl.landsh.de
Landesamt für Umwelt des Landes Schleswig-Holstein Technischer Umweltschutz -Standort Flensburg- Bahnhofstr. 38 24937 Flensburg		<a href="mailto:holger.wiesner@ifu.landsh.de">holger.wiesner@ifu.landsh.de</a>
Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantzau-Str. 70 24837 Schleswig		<a href="mailto:alsh@alsh.landsh.de">alsh@alsh.landsh.de</a>
Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein Sartori & Berger Speicher Wall 47/51 24103 Kiel		denkmalamt@ld.landsh.de
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein Düsternbrooker Weg 94 24105 Kiel		ref41-bauleitplanung@wimi.landsh.de
Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H Niederlassung Flensburg Schleswiger Straße 55 24941 Flensburg		Fachbereich-452@lbv-sh.landsh.de

<b>Nachbargemeinden</b>		
Kreis Schleswig-Flensburg Der Landrat Sachgebiet Regionalentwicklung Flensburger Str. 7 24837 Schleswig		Bauleitplanung@schleswig-flensburg.de
Gemeinde Kosel c/o Amt Schlei-Ostsee Holm 13 24340 Eckernförde		mail@amt-schlei-ostsee.de
Gemeinde Schaalby c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Stühmer per Mail
Gemeinde Taarstedt c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Matthiessen per Mail
Gemeinde Borgwedel c/o Amt Haddeby Panellenweg 5 24866 Busdorf		Bauleitplanung@amt-haddeby.de
Gemeinde Ulsnis c/o Amt Süderbrarup team Allee 22 24392 Süderbrarup		verwaltung@amt-suederbrarup.de
<b>Versorgungsunternehmen</b>		
Abfallwirtschaft Schleswig-Flensburg Lollfuß 83 24837 Schleswig		m.scherff@asf-online.de
Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 11, Planungsanzeigen Fackenburger Allee 31 23554 Lübeck		<a href="mailto:T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de">T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de</a>
TNG Stadtnetz GmbH Projensdorfer Straße 324 24106 Kiel		info@tng.de
Schleswiger Stadtwerke Werkstraße 1 24837 Schleswig		service@stadtwerke-sh.de
Breitbandzweckverband Südangeln c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		<a href="mailto:bzv-suedangeln@amt-suedangeln.de">bzv-suedangeln@amt-suedangeln.de</a>
Schleswig-Holstein Netz AG Netzcenter Süderbrarup Team Allee 5 24392 Süderbrarup		shng_netzcenter_suederbrarup@sh-netz.com
Wasserbeschaffungsverband Südangeln c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		<a href="mailto:wbv@amt-suedangeln.de">wbv@amt-suedangeln.de</a>

Wasser- und Bodenverband Angelner Auen Herrn Albrecht Nissen Kappelner Str. 48b 24392 Süderbrarup		info@wabo-daa.de
<b>Sonstige Stellen</b>		
Handwerkskammer Flensburg Johanneskirchhof 1 24937 Flensburg		<a href="mailto:info@hwk-flensburg.de">info@hwk-flensburg.de</a>
Industrie- u. Handelskammer Flensburg Heinrichstr. 34 24937 Flensburg		<a href="mailto:bauleitplanung@flensburg.ihk.de">bauleitplanung@flensburg.ihk.de</a>
Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein Gründer Kamp 15-17 24768 Rendsburg		<a href="mailto:taugustin@lksh.de">taugustin@lksh.de</a>
Dataport Billstraße 82 20539 Hamburg		dataportdigitalfunkauskunftbossh@dataport.de
Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Gartenstr. 6 24103 Kiel		bauleitplanung@gmsh.de
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bleicher- ufer 21 19053 Schwerin		info@bundesimmobilien.de