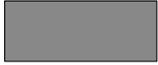


ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
z.B. GH= 9 m	maximale Gebäudehöhe	§ 16 BauNVO
	Bauweise und Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
	überbaubare Fläche mit besonderen Festsetzungen gemäß der textlichen Festsetzungen Nr. 3.2, 5.1 sowie 8.4	§ 23 BauNVO
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gemäß textlicher Festsetzung Nr. 6.1)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung von unterschiedlicher Art der Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Gebäude



Gebäude, zukünftig entfallend



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{7}{75}$

Flurstücksbezeichnung



Ortsdurchfahrt

Alle Maße sind in Meter angegeben