

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

0,30

Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,30

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- öffentliche Parkfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- Fußweg

§ 9 (1) 11 BauGB

### Grünflächen



private Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

SG

Zweckbestimmung: Schutzgrün



öffentliche Grünflächen

PA

Zweckbestimmung: Parkanlage

VG

Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

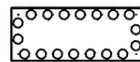
### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (bepflanzter Wall)

§ 9 (1) 25a BauGB



Erhaltungsgebot für Einzelbäume

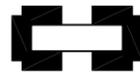
§ 9 (1) 25b BauGB



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (entwidmeter Knick)

§ 9 (1) 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

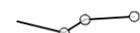
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

166

Flurstücksnummer



Numerierung der vorgesehenen Grundstücke

18,00

Höhenlinie (Höhen in m über NHN)



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



Sichtdreieck



künftig fortfallender Knick



vorhandene Bäume mit einem Stammdurchmesser von mehr als 20 cm

16,50

geplante Straßenhöhe in Meter über NHN

## III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG