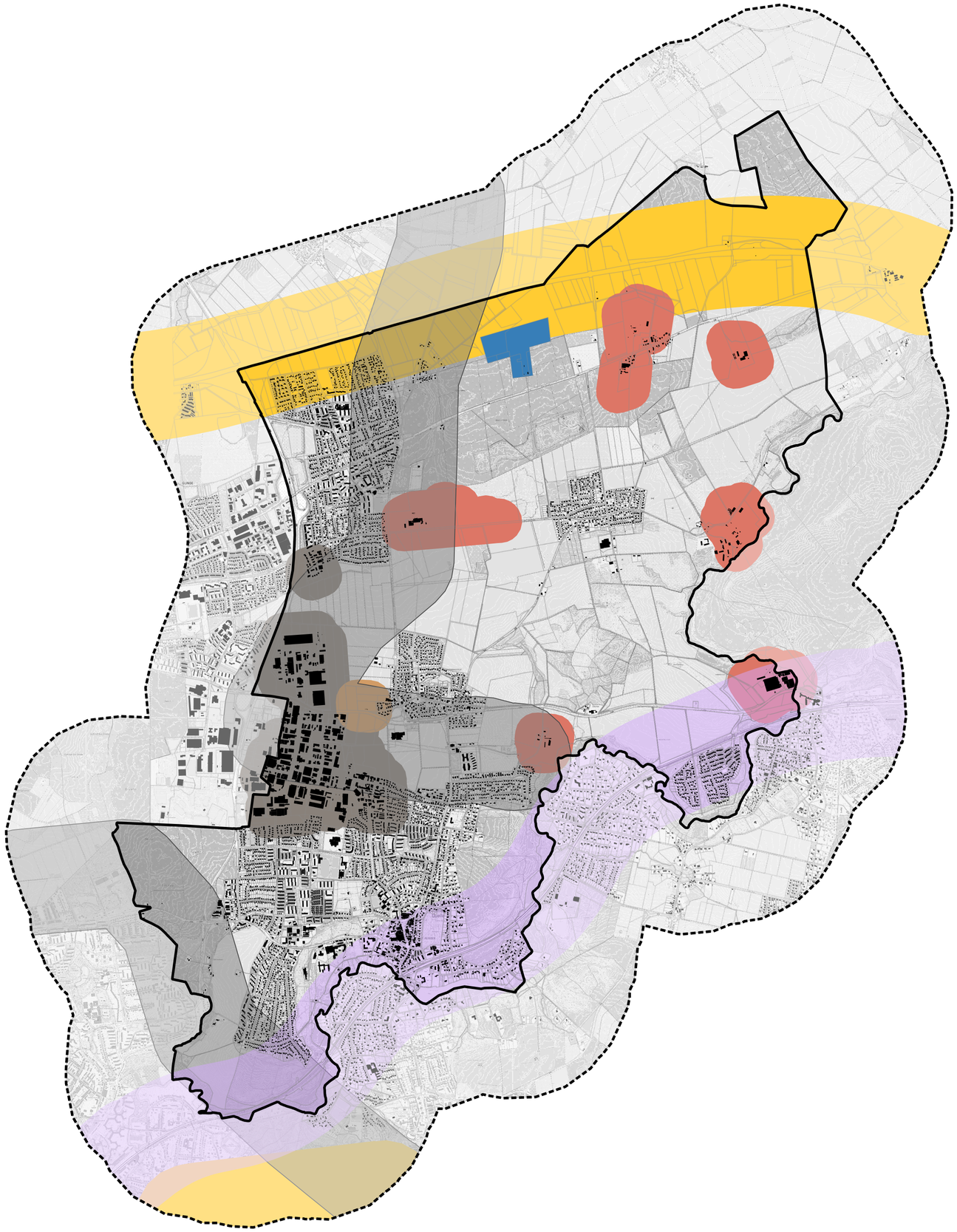


Kartengrundlage: ©GeoBasis DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

N

## Legende

**Plangrundlage**

- Grenze Untersuchungsgebiet (1000 m Puffer um Stadtgrenze)
- Stadtgrenze
- Gebäude
- Flurstücke

**Geeignete Standorte mit Vorbelastung**
(Versiegelte / baulich vorgeprägte / kontaminierte Flächen)

- Koversionsfläche Munitionslager
- Korridor entlang von Schienenwegen (beidseitig 500 m)
- Korridor entlang von Hochspannungsleitungen (beidseitig 500 m)
- Korridor entlang von Hauptverkehrsstrassen (beidseitig 500 m) (Autobahn und Bundesstrasse)
- Bereich um gewerbliche Bauflächen (200 m)
- Bereich um Flächen für Abfallentsorgung (200 m)
- Bereich um größere Anlagenkomplexe (200 m)

0 — 1 — 2 km

Maßstab 1:30.000

Potenzialflächenanalyse "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
Stadt Reinbek

**Karte 1: Geeignete Standorte – Potenzialflächen mit besonderer Eignung**

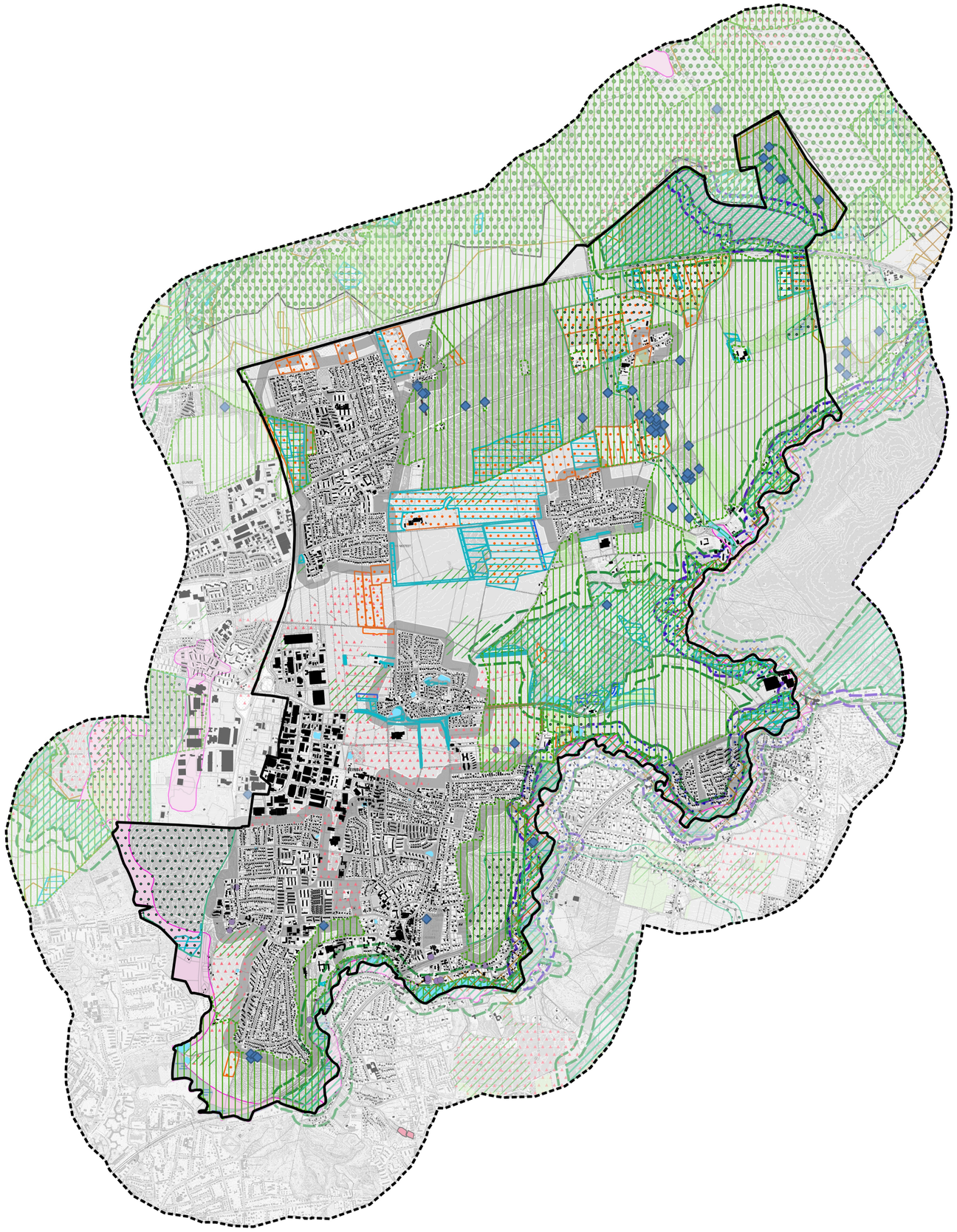
Stand: 20.01.2025

Reinbek
Die Stadt im Grünen

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Stadt Reinbek
Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek

Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671



Kartengrundlage: ©GeoBasis DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

## Legende

**Plangrundlage**

- Grenze Untersuchungsgebiet (1000 m Puffer um Stadtgrenze)
- Stadtgrenze
- Gebäude
- Flurstuecke

**Flächen mit besonderem Abwägungs- und Prüferfordernis**

- Naturdenkmale
- Kulturdenkmäler
- Kulturdenkmäler Flächen
- Historische Knicklandschaften
- Landschaftsschutzgebiete
- Verbundbereiche Biotopverbundsystem
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- Feldblöcke Dauergrünland
- Schutzkulisse Moor- und Anmoorböden
- Klimasensitive Böden
- Strukturreiche Agrarlandschaften
- Geotope
- Kiesabbau
- Wasserflächen (inkl. 5-m Uferzone)

*Kompensationsflächen*

- voraus. Ausgleichsflächen
- bestehende Ausgleichflächen

*Bodenfuktionale Gesamtleistung*

- hoch bis sehr hoch

*Ertragsfähigkeit landwirtschaftlicher Flächen*

- hohe bis sehr hohe Ertragsfähigkeit

*100 m Schutzonen um schützenswert Gebiete mit Ausschlusswirkung*

- Schutzzone um Naturschutzgebiete
- Schutzzone um Schwerpunktbereiche Biotopverbundsystems SH
- Schutzzone um Natura 2000 Gebiete
- Schutzzone um Siedlungsflächen

0 — 1 — 2 km

Maßstab 1:30.000

Potenzialflächenanalyse "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
Stadt Reinbek

**Karte 2: Flächen mit besonderem Abwägungs- und Prüferfordernis**

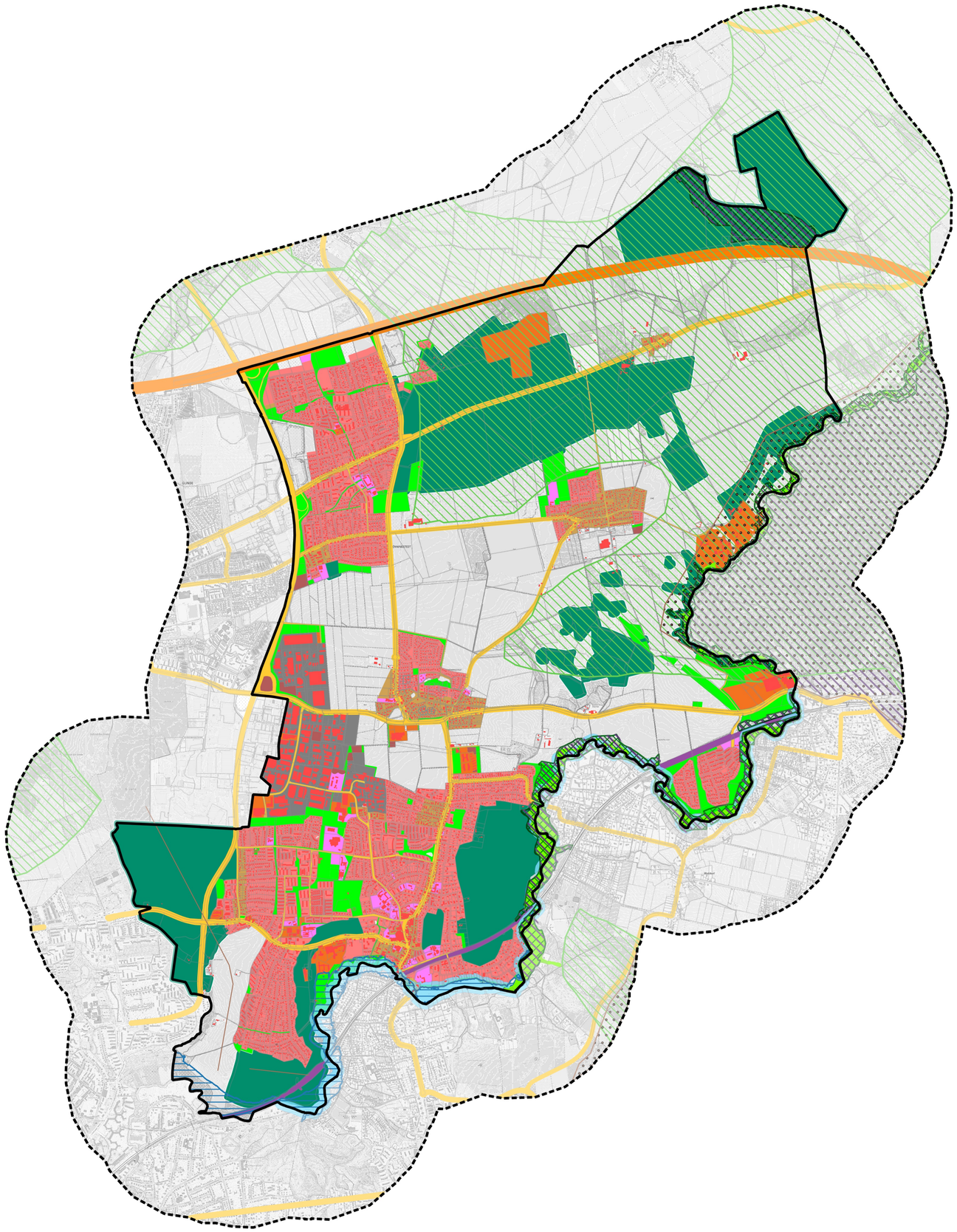
Stand: 20.01.2025

Reinbek
Die Stadt im Grünen

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Stadt Reinbek
Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek

Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671



Kartengrundlage: ©GeoBasis DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

## Legende

**Plangrundlage**

- Grenze Untersuchungsgebiet (1000 m Puffer um Stadtgrenze)
- Stadtgrenze
- Gebäude
- Flurstücke

**Flächen mit Ausschlusswirkung**

- Grünzäsuren
- Vorbehaltsraum Natur und Landschaft
- Regionale Grünzüge
- Naturschutzgebiete
- Schwerpunktbereiche des Biotopverbundsystems SH
- Natura 2000-Gebiete
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Waldflächen (30-m-Puffer)
- Überschwemmungsgebiete
- Gewässer (50-m-Puffer)
- Autobahn (inkl. 40 m Anbauverbotszone)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (inkl. 20 m Anbauverbotszone)
- Bahntrasse
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Ver- und Entsorgung
- Gemeinbedarfsflächen
- Grünflächen

0 — 1 — 2 km

Maßstab 1:30.000

Potenzialflächenanalyse "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
Stadt Reinbek

**Karte 3: Flächen mit Ausschlusswirkung**

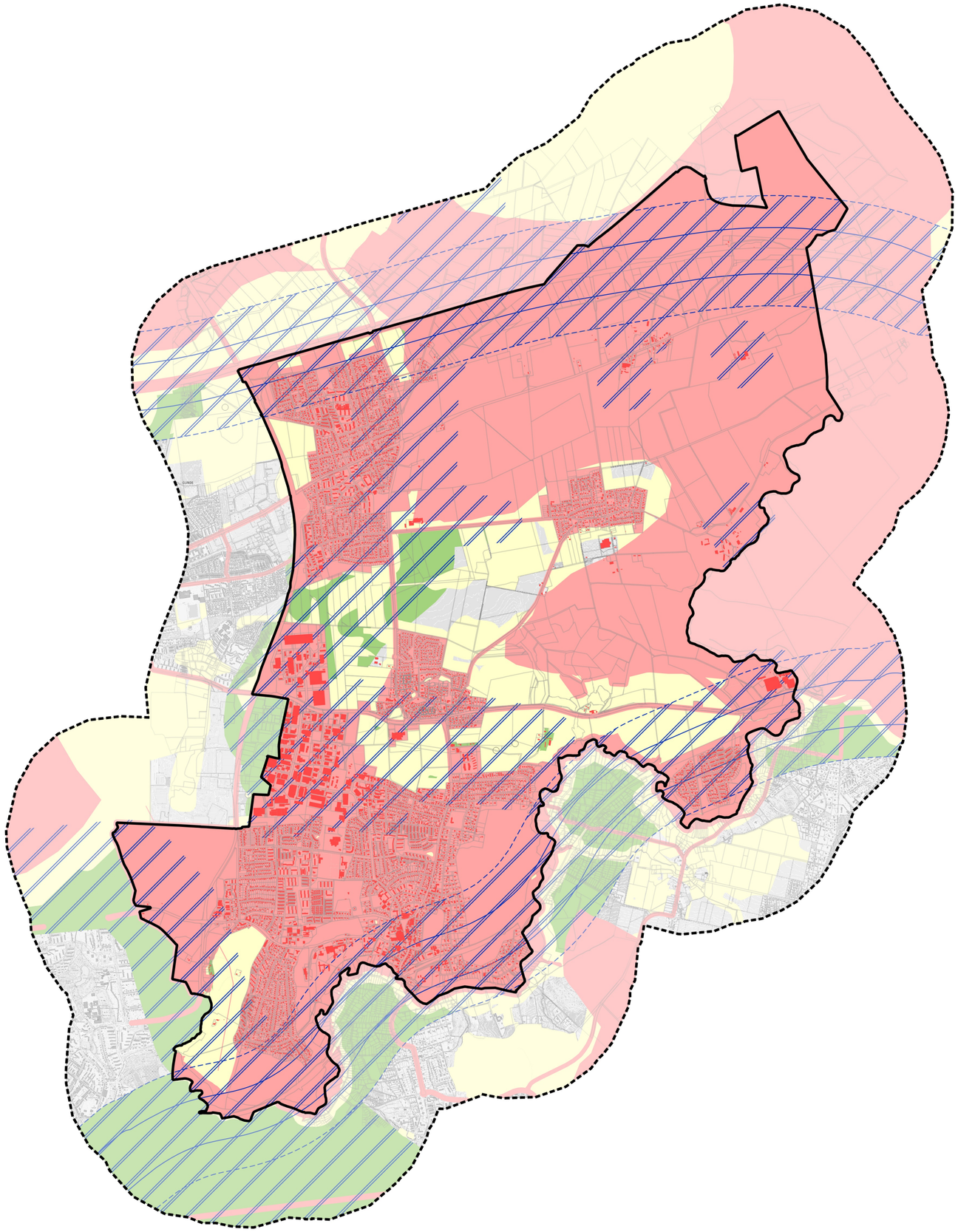
Stand: 20.01.2025

Reinbek
Die Stadt im Grünen

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Stadt Reinbek
Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek

Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671



Kartengrundlage: ©GeoBasis DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

## Legende

**Plangrundlage**

- Stadtgrenze
- Grenze Untersuchungsgebiet (1000 m Puffer um Stadtgrenze)
- Gebäude
- Flurstücke

**Standorte mit Vorbelastung**

(Versiegelte / baulich vorgeprägte / kontaminierte Flächen)

- Flächen mit Vorbelastung (Gesamt)
- 200 m Korridor entlang der A24 und der Schienentrasse (Priviligierungsraum)
- 500 m Korridor entlang der A24 und der Schienentrasse (EEG-Förderraum)

**Raumwiderstand**

- Flächen mit Ausschlusswirkung
- Flächen mit besonderer Abwägungs- und Prüfungserfordernis
- Geeignete Standorte - Potenzialflächen mit besonderer Eignung

0 1 2 km

Maßstab 1:30.000

Potenzialflächenanalyse "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
Stadt Reinbek

**Karte 4: Ergebniskarte (Raumwiderstand)**

Stand: 20.01.2025

Reinbek
Die Stadt im Grünen

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Stadt Reinbek
Hamburger Straße 5-7, 21465 Reinbek

Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670 / Fax -671