

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MDW	Dörfliche Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
FH 69,00 m	Firsthöhe als Höchstmaß, z.B. 69,00 m (Höhenangaben in m.ü.NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung
DN 15° - 45°	Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
<u>Zweckbestimmung:</u>	
P	Öffentliche Parkfläche
V	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fußweg

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
<u>Zweckbestimmung:</u>	
	Spielplatz
GE	Gestaltungsgrün
	Private Grünfläche
<u>Zweckbestimmung:</u>	
GG	Gliederungsgrün

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 § 4 BauNVO
 § 5a BauNVO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 § 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
 und Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
KS	<u>Zweckbestimmung:</u> Knickschutz	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
ASG	<u>Zweckbestimmung:</u> Abschirmgrün	
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs. 4 BauNVO § 16 Abs. 5 BauNVO
5,00	Maßangabe in Meter	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
N	Nebenanlagen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorger	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Sichtdreieck	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB

	Geschützter Knick	§ 21 Abs. 1 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
--	-------------------	--

Darstellungen ohne Normcharakter

	vorh. Flurstücksgrenze
	künftig entfallende Flurstücksgrenze
51/7	vorh. Flurstücksnummer
	vorh. Gebäude
	künftig entfallendes Gebäude
	vorh. Böschung
	Künftig entfallende Bäume
	Knick außerhalb des Geltungsbereiches
57,0	Oberkante bestehendes Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)

**Gemeinde Barsbüttel
 Ortsteil Stellau, Zeichenerklärung
 zum Bebauungsplan Nr. 4.13**

 Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)	23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0 Fax : 0 45 31 / 67 07 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de	Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
		bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur M. Sc. Helke Langenthal, Stadtplanerin