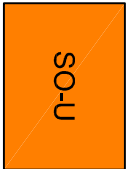


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete Umweltechnik

SO-U/ 1 - 15

Nummerierung der Teilflächen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,80
TH 15,0 m

Grundflächenzahl, z.B. 0,80 (§ 16 BauNVO)
Traufhöhe, z. B. 15 m (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

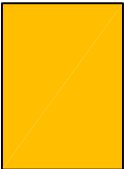
a

Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



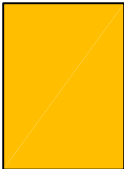
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

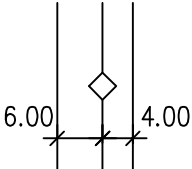


Öffentliche Parkfläche



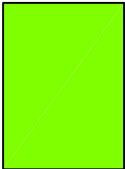
Straßenbegleitgrün

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

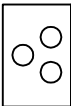


unterirdische Gasleitung mit Schutzabstand

6. öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

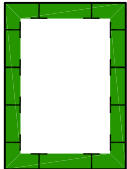


öffentliche Grünflächen



ökologische Funktion

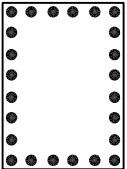
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



zu treffende Maßnahmen (Text I. 3)

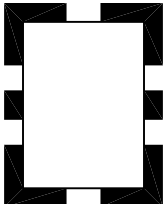


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

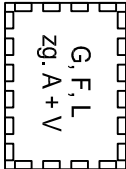


Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

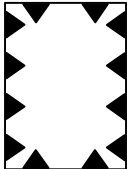
8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkung im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

.....

Lärmschutzzlinie 1 - 3 zu Text III. 4.1

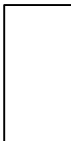
II. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Grundstücksgrenzen



aufzubehebende Grundstücksgrenzen

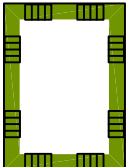


vorhandene Bebauung

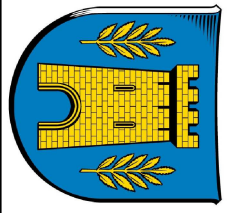
66
1

Flurstücksnummern

III. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Grenze des Landschaftsschutzgebietes



STADT
TORNESCH

Bau- und Planungsamt
FD Bauverwaltung und Stadtplanung

Wittstocker Str. 7
25436 Tornesch
Telefon: (04122) 95 72 0
Telefax: (04122) 95 72 333
Email: info@tornesch.de
Internet: www.tornesch.de

Stadt Tornesch
Bebauungsplan
Nr.47, 5. Änderung

- Entwurf -

Legende
Maßstab 1: 1000

Gez: Ta.
Stand: 12.11.2015