

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung - Schulen und Sportanlagen -



Schulen



Sportanlagen

Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ xx Grundflächenzahl, als Höchstmaß

IV Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Nebenanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Fläche für Stellplätze und Zufahrten

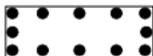
ST Stellplätze

Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche (öffentlich)

Flächen zum Anpflanzen, mit Bindung für Bepflanzung sowie für die Erhaltung von Bepflanzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung der Fläche für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung der Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: - Knickschutzstreifen -

Kennzeichnung (Darstellung ohne Normcharakter)



Klärungsbedarf - Ergebnis Workshopverfahren