

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Sonstiges Sondergebiet - BHKW	§ 9 (1) 1 BauGB § 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
GR = 600 m²	überbaubare Grundfläche; hier max. 600 m ²	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Privatstraße	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	Grünfläche, privat - Schutzgrün	§ 9 (1) 15 BauGB § 9 (1) 15 BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Baum	§ 9 (1) 25b BauGB
	anzupflanzender, ebenerdiger Knick	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
196	Flurstücksnummer	
	in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen	
— 10 —	Höhenlinien (Geländehöhe über NHN)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6	
	geplanter Wall / Havarie-Wall	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG