

# Planzeichenerklärung

## Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

 SO Sondergebiet "Photovoltaik"

 Straßenverkehrsfläche

#### Maß der baulichen Nutzung

z. B. GR 182.220 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß

#### Überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Nachrichtliche Übernahmen

 Waldschutzabstand gemäß § 24 Abs. 2 LWaldG S.-H.

#### Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Flurstücksgrenze

z. B. 2/5 Flurstücksbezeichnung

#### Kennzeichnung

 Zufahrten

## Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 11 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 23 BauNVO

§ 9 Abs. 7 BauGB