

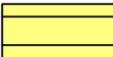
Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
-  Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

-  Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
-  Regenrückhaltebecken

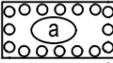
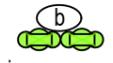
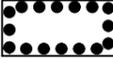
Grünflächen

-  Private Grünfläche
Zweckbestimmung:
-  Gehölzstreifen
-  Erhaltungsgrün
-  Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
-  Straßenbegleitgrün

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Kennzeichnung, z.B. a
-  Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen (Knick) mit Kennzeichnung 'b'
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  Erhaltung von Bäumen

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

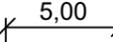
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
-  Maßangabe in Meter
- Nachrichtliche Übernahmen** § 9 Abs. 6 BauGB
 -  Anbauverbotszone
Autobahn 40m; Landesstraße 20 m; Kreisstraße 15 m § 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG
 -  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 -  Landschaftsschutzgebiet § 15 LNatSchG
 -  Schutzstreifen an Gewässern
hier: 7 m beidseitig an Braaker Au § 35 LNatSchG

Darstellungen ohne Normcharakter

-  Vorh. Flurstücksgrenze
-  Vorh. Flurstücksnummer
-  Vorh. Gebäude
-  Vorh. Böschung
-  Lage des Straßenquerschnittes
-  Kronenbereich
-  Künftig entfallende Bäume
-  Künftig entfallende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
-  Gemeindegrenze
-  Knick außerhalb des Geltungsbereiches
-  Fahrbahnaufteilung Planung

Satzung der Gemeinde Braak über die 2. Änd. und Erg. des Bebauungsplanes Nr. 10B
"Alte Landstraße" (L 222), östlich der Autobahn 1, südlich des Gewerbegebietes "Braaker Bogen"
Zeichenerklärung

GSP Gosch & Prieve
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 -0
Fax: 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de