

# Gemeinde Halstenbek

## Bebauungsplan Nr. 83

- Schulgelände Feldstraße /  
Hartkirchener Chaussee -

Entwurf der Planzeichnung

Maßstab 1:1000

HAL21001 . gez: An . Stand: 26.09.2022

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

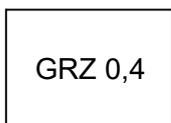
## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

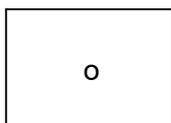


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

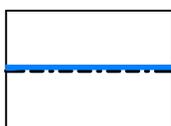


Gebäudehöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Baugrenze

## Gemeinde Halstenbek

### Bebauungsplan Nr. 83

- Schulgelände Feldstraße /  
Hartkirchener Chaussee -

Zeichenerklärung

3 Seiten

HAL21001 . gez: An . Stand: 26.09.2022

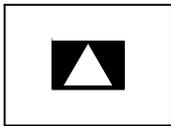
**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

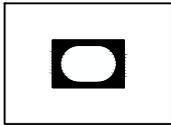
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



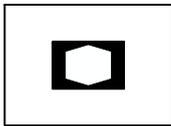
Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



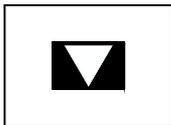
Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

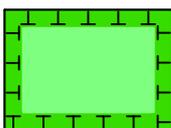


Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

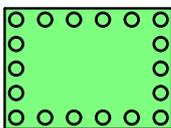


Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

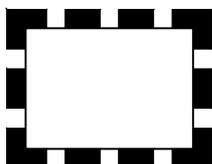


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



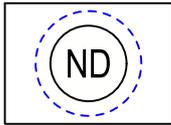
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken

6. Sonstige Planzeichen



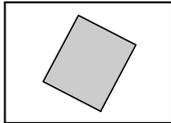
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Naturdenkmal gem. "Kreisverordnung zum Schutz der Bäume als Naturdenkmal" vom 16.11.2012 mit Wurzelschutzbereich (= Baunkrone zuzüglich 1,50 m = blau gestrichelt)

## III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Baumbestand