

Von: Urbahns, Ilona <Urbahns@dhsv-dithmarschen.de>
Gesendet: 06.08.2025 13:35
An: "Gudrun Jörs" <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>
Betreff: AW: Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog; Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 im Parallelverfahren
Anlagen: Stellungnahme.pdf

Hallo Frau Jörs,

anliegend übersende ich Ihnen die Stellungnahme zum o. g. Vorgang.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ilona Urbahns

Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen
Abwasserverband Dithmarschen
Marschenverband Schleswig-Holstein e.V.
Meldorfer Str. 17 25770 Hemmingstedt
Tel.: 0481 6808-0 Fax: 0481 6808-60

Durchwahl: 0481 6808-33

Internet: www.dhsv-dithmarschen.de

E-mail: urbahns@dhsv-dithmarschen.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken. Please consider the environment before printing this email.

Dies ist eine dienstliche E-Mail des Deich- und Hauptsielverbandes Dithmarschen. Behandeln Sie den Inhalt der Mail und ihrer Anlagen grundsätzlich vertraulich, soweit sich nicht aus dem Inhalt etwas anderes ergibt. Sollten Sie diese E-Mail zu Unrecht erhalten haben, bitten wir Sie diese unverzüglich zu löschen und informieren Sie uns bitte umgehend.

Wichtiger Hinweis zur E-Mail-Kommunikation:

Dieser Kommunikationsweg steht ausschliesslich fuer Verwaltungsangelegenheiten zur Verfuegung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensantraege, Einsprueche, Widersprueche oder Schriftsaetze nicht rechtswirksam eingereicht werden koennen. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Uebermittlung mittels

Telefax oder auf dem Postwege unbedingt erforderlich.

Haftungsausschluss:

Alle ausgehenden E-Mails werden nach dem aktuellen Stand der Technik auf Viren und sonstigen schaedlichen Code untersucht. Wir uebernehmen jedoch keinerlei Haftung fuer Schaeden, die durch E-Mails aus unserem Hause verursacht werden, da der Versand und Empfang von E-Mails durch technische Stoerungen beeintraechtigt sein kann.

Von: Gudrun Jörs <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

Gesendet: Mittwoch, 25. Juni 2025 11:24

An: 'Landesplanung@im.landsh.de' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'hannes.lyko@dithmarschen.de' <hannes.lyko@dithmarschen.de>; 'bauleitplanung@im.landsh.de' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de' <NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de>; 'poststelle.flintbek@lInl.landsh.de' <poststelle.flintbek@lInl.landsh.de>; 'enno.braeger@lfu.landsh.de' <enno.braeger@lfu.landsh.de>; 'planungskontrolle@alsh.landsh.de' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'denkmalamt@ld.landsh.de' <denkmalamt@ld.landsh.de>; 'stephanie.roeming@ld.landsh.de' <stephanie.roeming@ld.landsh.de>; 'bauleitplanung@flensburg.ihk.de' <bauleitplanung@flensburg.ihk.de>; 's.jung@hwk-flensburg.de' <s.jung@hwk-flensburg.de>; Bundespolizei (bbold.badbramstedt.sb34@polizei.bund.de) <bbold.badbramstedt.sb34@polizei.bund.de>; 'gabriele.graupner@polizei.bund.de' <gabriele.graupner@polizei.bund.de>; 'poststelle@LVermGeo.landsh.de' <poststelle@LVermGeo.landsh.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>; 'johannes.hartwig@wimi.landsh.de' <johannes.hartwig@wimi.landsh.de>; 'poststelle.husum@lkn.landsh.de' <poststelle.husum@lkn.landsh.de>; info@dhsv-dithmarschen.de; 'Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de' <Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de>; 'poststelle@bnetza.de' <poststelle@bnetza.de>; 'Verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de' <Verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de>; 'PMD-BauLp@BNetzA.de' <PMD-BauLp@BNetzA.de>; 'richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de' <richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de>; 'bauleitplanung@ericsson.com' <bauleitplanung@ericsson.com>; 'planungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de' <planungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de>; 'BAIUDBwToeB@bundeswehr.org' <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'info@breitband-suedermarsch.de' <info@breitband-suedermarsch.de>; 'poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de' <poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de>; 'hauke.borwieck@t-online.de' <hauke.borwieck@t-online.de>; 'bund-sh@bund-sh.de' <bund-sh@bund-sh.de>; 'info@bund-sh.de' <info@bund-sh.de>; 'AG-29@LNV-SH.de' <AG-29@LNV-SH.de>

Betreff: Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog; Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 im Parallelverfahren

Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog

Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „westlich der Deichlinie, östlich der Bebauung der Grundstücke Sommerdeich (K 10) Nr. 7 – 19 sowie nördlich und südlich der Norderstraße“ im Parallelverfahren
Hier: Planungsanzeige nach § 11 Landesplanungsgesetz (LaplaG), frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog hat in ihrer Sitzung am 08.05.2024 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog in Verbindung mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog für das Gebiet „westlich der Deichlinie, östlich der Bebauung der Grundstücke Sommerdeich (K 10) Nr. 7 – 19 sowie nördlich und südlich der Norderstraße“ aufzustellen.

Die Firma SUNfarming Projekt GmbH, 15537 Erkner plant in dem Plangeltungsbereich die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 62 ha, die aber nicht vollständig bebaut wird. Das Vorhaben ist kein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Baugesetzbuch, so dass ein städtebauliches Planungserfordernis besteht.

Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>. In der Veröffentlichung im Serviceportal BOB-SH finden Sie weitere Unterlagen, in denen in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 Bezug genommen wird. Auf einen Versand dieser Unterlagen wird daher von hier verzichtet. Sofern Sie weitere Unterlagen benötigen, teilen Sie mir Ihren Bedarf dann gerne mit.

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, bis zum **08.08.2025** bitten. Stellungnahmen sollen gemäß § 4 Abs. 2 Satz 3 BauGB elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail an bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de oder direkt im Internet unter BOB-SH (<https://www.bob-sh.de/>) möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: schriftlich an das Amt Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4/5, 25709 Marne.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Anlagen:

Planzeichnungen

Begründung

ASF

TÖB-Liste

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gudrun Jörs

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Bauverwaltung



Telefon:04851-9596-48

Fax: 04851-9596-39

E-Mail: gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

www.amt-marne-nordsee.de

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.



DHSV

Deich- und Hauptsielverband
Dithmarschen
- Der Vorstand -

Deich- und Hauptsielverband • Meldorfer Straße 17 • 25770 Hemmingstedt

Amt Marne-Nordsee
z. H. Frau Jörs
Alter Kirchhof 4-5
25709 Marne

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail vom 25.06.2025

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
8 10 50/51

Durchwahl (04 81) 68 08 - 33
Ilona Urbahns

Hemmingstedt
06.08.25

Stellungnahme: Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 in der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog „Agri Photovoltaikanlage“ mit insgesamt 62 ha, in 2 Teilbereichen

Bezug: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger TöB

Der Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen und der ihm angeschlossene Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog (10) haben gegen die o. g. Maßnahme keine Bedenken, wenn nachstehende Auflagen eingehalten werden:

- Beachtung der Satzung des zuständigen Sielverbandes, besonders des § 6.
- Das Vorhaben tangiert die Verbandsanlagen **02 und 0202**.
- Satzungsgemäß ist ein **Fahr- und Unterhaltungstreifen** beidseitig an den Verbandsanlagen ab Böschungsoberkante **von 7,50 m von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten**.

Die **Einzäunung muss ebenso zurückgesetzt werden**, damit eine uneingeschränkte Unterhaltung durchgeführt werden kann.
Der Unterhaltungstreifen muss jederzeit zugänglich sein.





Mit freundlichen Grüßen

i. A. *Ilona Urbahns*

Ilona Urbahns

Anlage:
Gewässerplan-Ausschnitt

Nachrichtlich:

Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog
Herr Verbandsvorsteher
Karsten Krohn
Krautlochweg 4
25709 Kaiser-Wilhelm-Koog

