

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel

0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4

FH Maximal zulässige Firsthöhe

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

KITA Kindertagesstätte

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

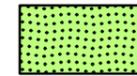
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

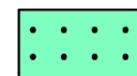
 Grundstückszufahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Private Grünflächen

K Knickschutzstreifen

Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18b BauGB

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
20,00 Vermaßung in m

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 57

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung
Teil 1

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

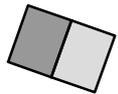
— — — — Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG

·○○○○· Knicks gem. § 21 LNatSchG

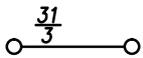
·○○○○○○○○· Knicks gem. § 2 LWaldG

— ··· — Waldabstand gem. § 24 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

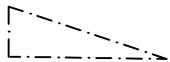
— ··· — Flurgrenze



Höhenlinien



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Lage der Schnittdarstellungen



Sonstige vorhandene Bäume



Anpflanzung von Bäumen

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 57



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung
Teil 2