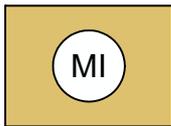


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



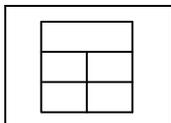
Allgemeine Wohngebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

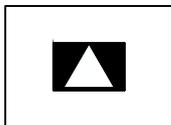
Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl der Vollgeschosse
Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche

Gebäudehöhe in Metern Bauweise

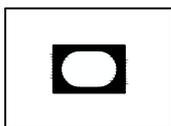
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und
Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



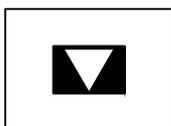
Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen

Gemeinde Halstenbek

Bebauungsplan Nr. 83

- Schulgelände Feldstraße /
Hartkirchener Chaussee -

Zeichenerklärung

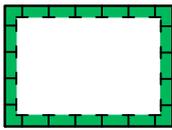
2 Seiten

HAL21001 . gez: An . Stand: 20.01.2022

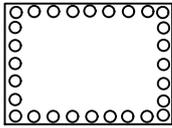
dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

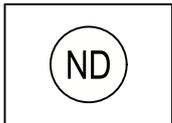
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen Hecken



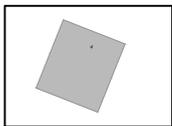
Naturdenkmal gem. Kreisverordnung zum Schutz der Bäume
als Naturdenkmal vom 16.11.2012

6. Sonstige Planzeichen

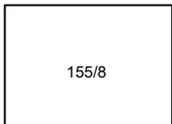


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

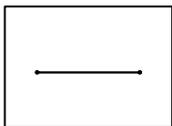
7. Darstellungen ohne Normcharakter



Bestandsbebauung



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand