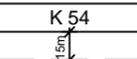
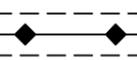


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlagen	§ 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,60	Grundflächenzahl, hier: 0,60	§ 16, 17, 19 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen mit gesonderter Höhenbeschränkung	§ 18 BauNVO
<u>Bauweise, Baugrenzen</u>		§ 22, 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
P	Verkehrsfläche, privat	
<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</u>		§ 9 (1) 16 BauGB
	Wasserflächen (hier: Gräben und Stillgewässer)	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, hier: neuer Knick	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Abgrenzung der Maßnahmenflächen	§ 1 (4) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{51}{7}$	Flurstücksnummern	
	Bezeichnung der Flächen für Maßnahmen (siehe Text Ziffer 3.3 und 3.4)	
	Bezeichnung der Ausgleichsflächen (siehe Text Ziffer. 3.2)	
	zukünftig entfallender Knickabschnitt	
	Böschungen	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		§ 9 (6) BauGB
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	Anbauverbotszone an der K 54, hier: 15 m	§ 29 StrWG
	Waldabstandsstreifen, hier: 30 m	§ 24 LWaldG
	Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch hier: 110 kV-Leitungen mit Schutzstreifen	
	Gesetzlich geschützte Biotop hier: Stillgewässer, Moore, Sümpfe, Bruchwald	§ 30 BNatSchG i.V.m § 21 LNatSchG