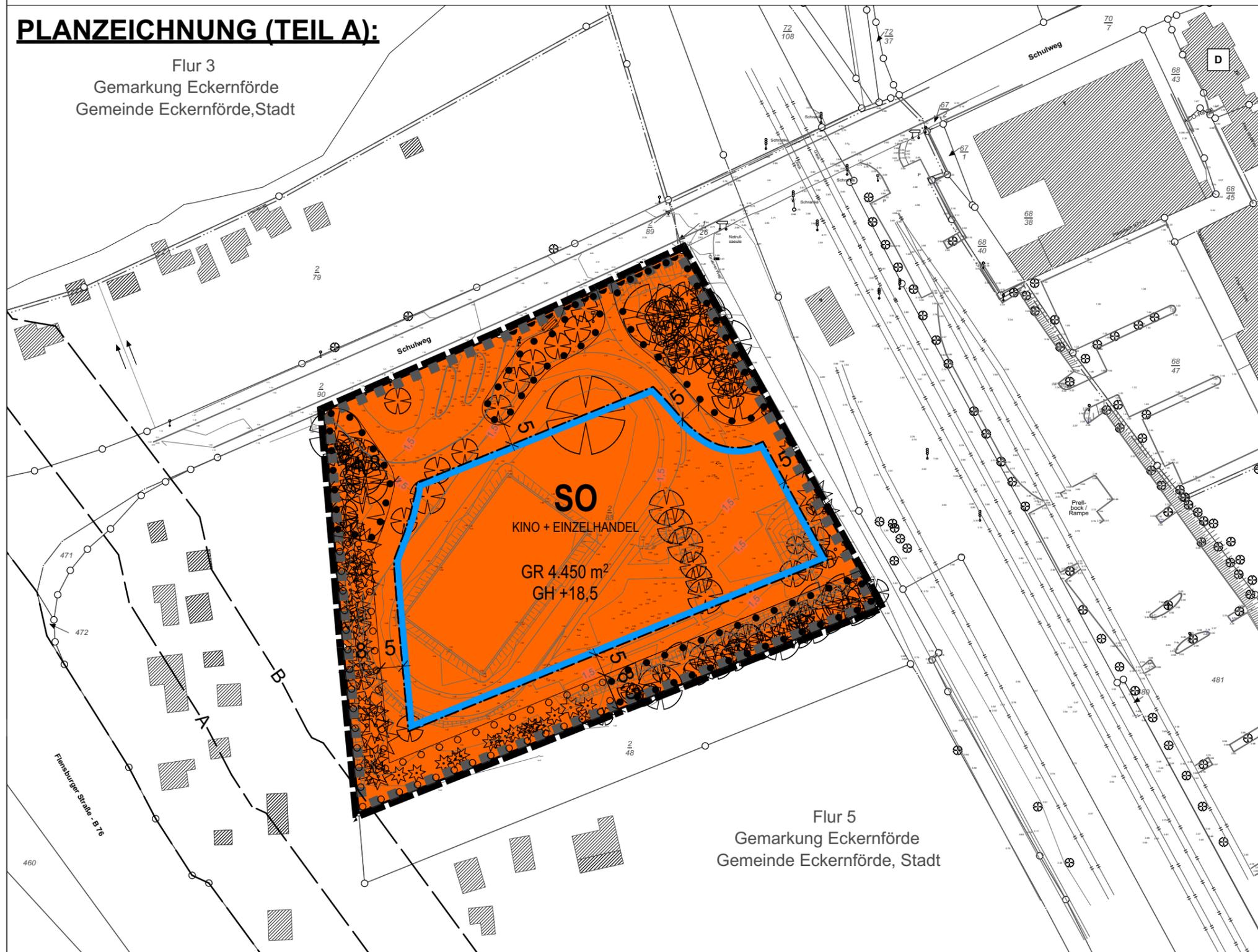


STADT ECKERNFÖRDE Bebauungsplan Nr. 77 "Ehemalige Skateranlage / Schulweg"

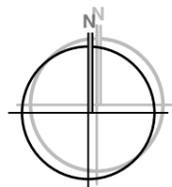
für das Gebiet südlich der Straße Schulweg zwischen der Kleingartenkolonie und der Bahnlinie Kiel - Flensburg

PLANZEICHNUNG (TEIL A):

Flur 3
Gemarkung Eckernförde
Gemeinde Eckernförde, Stadt



Flur 5
Gemarkung Eckernförde
Gemeinde Eckernförde, Stadt



Maßstab 1 : 1000 im Original (A3)

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), sowie die PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Datum: 16.04.2020

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH
Ferdinand-Beit-Straße 7 b
20099 Hamburg

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung: Rechtsgrundlagen:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.v.m. § 11 BauNVO

SO Sondergebiet Kino und Einzelhandel
KINO + EINZELHANDEL

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.v.m. § 16 BauNVO

z.B. GR 4.450 m² Grundfläche, als Höchstmaß

z.B. GH + 18,5 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß

3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 10 BauGB i.v.m. § 23 BauNVO

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung der Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

5. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 5 DSchG

Abgrenzung der 20 m Anbauverbotszone zur Bundesstraße § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 9 (1) FStrG

Abgrenzung der 40 m Baubeschränkungszone zur Bundesstraße § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 9 (2) FStrG

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (hier: Hochwasserrisikogebiet) § 9 Abs. 6a BauGB i.V.m. § 76 WHG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE

Vorhandene/ Entfallende Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze/ Flurgrenze

Vorhandener Laub-/ Nadelbaum